

PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR  
Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,  
Nënprojekti: "Rikonstruksioni i Urës së Viroit "



---

PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR  
Programi i Ndërtimit të Urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595  
Nënprojekti: "RIKONSTRUKSIONI I URËS SË VIROIT"



Pergatitur nga  
Autoriteti Rrugor Shqiptar (ARRSH)  
NJMP (ekspertë të M&S)  
(PËRKTHIM JOZYRTAR)

JANAR 2025

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

Përmbajtja

<b>LISTA E AKRONIMEVE.....</b>	<b>3</b>
<b>Definicioni i Terminologjisë së Lidhur me Zhvendosjen.....</b>	<b>4</b>
<b>Përmbledhje Ekzekutive.....</b>	<b>7</b>
<b>1. KUADRI I LIGJOR.....</b>	<b>12</b>
1.1 Kadrin ligjor shqiptar. Kërkesat ligjore për blerjen e tokës.....	12
1.2 Standardet e Bankës Botërore për Blerjen e Tokës, Kufizimet në Përdorimin e Tokës dhe Zhvendosjen e Detyrueshme (ESS 5).....	16
1.3 Hendekët midis Ligjeve Shqiptare dhe ESS5 të Bankës Botërore.....	18
<b>2. IDENTIFIKIMI I NDIKIMEVE DHE PROPOZIMET PËR MITIGIMIN E TYRE.....</b>	<b>31</b>
2.1 Qëllimet dhe parimet e Planit të Veprimit të Zhvendosjes të Shkurtuar.....	31
2.2 Anketa e censit dhe identifikimi i PAP-ve.....	31
2.3 Ndikimet e blerjes së tokës.....	33
2.4 Objektet e prekur përherë.....	33
2.5 Ndikimet në Pemë dhe Bujqësi.....	33
2.6 Ndikimet në aktivitete biznesi .....	33
<b>3. PËRSHKRIMI I KOMPENSIMIT .....</b>	<b>34</b>
3.1 Parimet e Pëgjithshme .....	34
3.2 Metodologjia .....	34
3.3 Kompensimi i Bazuar në Tokë .....	35
3.4 Kompensimi në Para.....	35
3.5 Rreziqet e varfërimit.....	35
3.6 Pjesëmarrja në kompensim.....	35
3.7 Matrica e të Drejtave.....	36
3.8 Normat e Kompensimit.....	36
<b>4. PËRGJEGJËSITË INSTITUCIONALE.....</b>	<b>40</b>
<b>5. KONSULTIMET PUBLIKE DHE PËRGJIGJET .....</b>	<b>42</b>
5.1 Komunikimi me PAP-të.....	42
<b>6. PLANI I IMPLEMENTIMIT.....</b>	<b>43</b>
<b>7. BUXHETI DHE RREGULLIMET E FINANCIMI.....</b>	<b>47</b>
<b>8. MEKANIZMAT E ZGJIDHJES SË ANKIMEVE.....</b>	<b>47</b>
8.1 ADRESIMI I ANKIMEVE.....	48
<b>9. MONITORIMI DHE VLERËSIMI.....</b>	<b>49</b>
<b>10. LISTA E ANEKSEVE: .....</b>	<b>50</b>

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

**LISTA E AKRONIMEVE**

ARA/ARRSH	Autoriteti Rrugor Shqiptar
BRB	Ndërtimi i Urave të Qëndrueshme
BMS	Sistemet e Menaxhimit të Urës
KM	Këshilli i Ministrave
VKM	Vendimi I Keshillit të Ministrave
EIA	Vlerësimi I Ndikimit Mjedisor
EMMP	Planifikimi i Menaxhimit Mjedisore dhe Sociale
ESMF	Korniza e Menaxhimit Mjedisore dhe Sociale
ESF	Kuadri Mjedisor dhe Social
ESS5	Standardi Mjedisor dhe Social 5 "Për blerjen e tokës, kufizimin e përdorimit të tokës dhe zhvendosjen e pavullnetshme"
QSh	Qeveria e Shqipëria
GRM	Mekanizmi i Ankesave
ZRPP	(ish) Zyrat e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme
LGC	Komiteti Lokal i Ankesave
NJQV	Njësia e Qeverisjes Vendore
MIE	Ministria e Infrastruktura dhe Energjisë
MFE	Ministria e Financave dhe Ekonomisë
RRK	Rrjeti Rrugor Kombëtar
PAP	Persona të Afektuar nga Projekti
NJIP	Njësia e Implementimit të Projektit
ARAP/PVZSH	Plani i Veprimit për Zhvendosje i Shkurtuar
RPF/KPZH	Korniza e Politikave të Zhvendosjes
SA	Vlerësimi Sociale
ASHK	Agjencia Shtetërore e Kadastrës
PAP	Personat e prekur nga projekti
ASHSH	Agjencia Shtetërore për Shpronësimi
WB/BB	Banka Boterore

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

## Përkufizimet

<i>Projekti</i>	<b>Përkufizimet</b>
<i>Skedari i aplikimit</i>	Një grup dokumentesh të përgatitura për të mbështetur kërkesën për shpronësim të dorëzuar në ASHSH
<i>Dosja e çështjes</i>	Kompleti i dokumenteve që Komisioni i Shpronësimit, i krijuar në kuadër të ASHSH, finalizon në mbështetje të propozimit për shpronësim në Këshillin e Ministrave.
<i>Regjistrimi</i>	Një studim në terren për të identifikuar njerëzit që janë pronarë/banorë të vërtetë të tokës që do të përvetësohet në kuadër të projektit dhe në këtë mënyrë do të kualifikohen për kompensim dhe/ose mbështetje rehabilitimi siç parashikohet në këtë PVZSH.
<i>Kompensimi</i>	Kompensimi është pagesa në natyrë, në para ose ndihmë tjetër e dhënë në këmbim të blerjes së tokës duke përfshirë asetet fikse, si dhe ndikimet e tjera që rezultojnë nga aktivitetet e projektit.
<i>Data e ndërprerjes</i>	Data e përfundimit të regjistrimit dhe inventarizimit të pasurive të personave të prekur nga projekti. Personat që zënë zonën e projektit pas datës së ndërprerjes nuk kanë të drejtë për kompensim dhe/ose ndihmë për zhvendosje. Në mënyrë të ngjashme, asetet fikse (të tilla si strukturat e ndërtuara, të korrat, pemët frutore dhe pyjet) të krijuara pas datës së përfundimit të inventarit të aseteve, ose një alternativë e rënë dakord reciprokisht në datë, nuk do të kompensohen.
<i>Komisioni i Shpronësimit</i>	Komisioni i posaçëm për zbatimin e procedurës së shpronësimit në rast të nënveprimtarisë.
<i>Ligji i Shpronësimit</i>	Ligji nr. 8561/22/12/1999 "Për shpronësimin dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pronës private për interes publik" i ndryshuar Ligji i shpronësimit nr.8561, datë 22.12.1999, është ndryshuar me ligjin 11, datë 12.02.2020. VKM 395 datë 13.05.2020 "Për Organizimin dhe funksionimin e Agjencisë Qeveritare të Shpronësimit"
<i>Kostoja e plotë e zëvendësimit</i>	Metoda e vlerësimit të aktiveve që ndihmon në përcaktimin e shumës së mjaftueshme për të zëvendësuar aktivet e humbura dhe për të mbuluar kostot e transaksionit. Amortizimi i strukturave dhe aseteve nuk duhet të merret parasysh. Për tokën bujqësore është para-projekti ose zhvendosja, cilado qoftë më e lartë, vlera e tregut e tokës me potencial të barabartë produktiv ose përdorimi që ndodhet në afërsi të tokës së prekur, plus kostot e përgatitjes së tokës në nivele të ngjashme me ato të tokën e prekur, plus koston e çdo takse regjistrimi dhe transferimi
<i>Toka</i>	Ai i referohet tokës bujqësore dhe/ose jobujqësore dhe çdo strukturë në to, qoftë e përkohshme apo e përhershme dhe që mund të kërkohet për projektin.
<i>Marrja e tokës</i>	Do të thotë ripsedim ose tjetërsim i tokës, ndërtesave ose aseteve të tjera mbi to për qëllimet e Projektit.

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

<i>Komiteti Lokal i Ankesave</i>	Komiteti vendor i përbërë nga tre përfaqësues: PAP, Projekti; ekspert neutral për të trajtuar të gjitha procedurat e ankesave në zonat e prekura dhe për të adresuar shqetësimet e PAP-ve.
<i>Njësia e Qeverisjes Vendore</i>	NJQV-të përfshijnë bashkitë dhe njësitë administrative sipas ndarjes së re territoriale në fuqi që nga qershori 2015.
<i>Projekti</i>	Programi i ndërtimit të urave elastike (NUQ)
<i>Personat e prekur nga projekti (PAP)</i>	PAP-të janë persona të prekur nga nevojat e përdorimit të tokës ose përvetësimit të PVZSHH-së në kuadër të projektit. Këta persona (a) preken sepse mund të humbasin, t'u mohohet ose të kufizohet qasja në asetet ekonomike; humbasin strehimin, burimet e të ardhurave ose mjetet e jetesës. Këta persona preken nëse duhet të lëvizin apo jo në një vend tjetër.
<i>Rajon</i>	Projekti ka një mbulim kombëtar duke filluar nga veriu në jug të Shqipërisë, në varësi të vendndodhjeve të Urave që propozohen të jenë pjesë e rehabilitimit dhe përmirësimit në kuadër të projektit financues. Nënprojekti i të cilit është përgatitur PVZSHH në dorë, është pjesë e Bashkisë Gjirokastrë.
<i>Kostoja e zëvendësimit</i>	<p>Do të thotë zëvendësimi i aktiveve me një shumë të mjaftueshme për të mbuluar koston e plotë të aktiveve të humbura dhe kostot përkatëse të transaksionit. Kostoja do të bazohet në normën e tregut (norma tregtare) sipas ligjit shqiptar për shitjen e tokës ose pronës. Për sa i përket tokës, kjo mund të kategorizohet si më poshtë: (a) "Kosto zëvendësimi për tokën bujqësore" nënkupton vlerën e tregut para projektit të tokës me potencial të barabartë prodhues ose përdorim të vendosur në afërsi të tokës së prekur, plus kostot e : (b) përgatitjen e tokës në nivele të ngjashme me ato të tokës së prekur; dhe (c) çdo taksë regjistrimi dhe transferimi.</p> <p>Për tokat dhe strukturat e tjera rezidenciale, është çmimi i tregut i materialeve të përdorura për rindërtimin e shtëpive/veprave zëvendësuese me të njëjtën sipërfaqe ose më të mirë dhe standardet teknike të shtëpisë/strukturës së prekur, plus tarifën e punës dhe regjistrimin dhe taksat nëse aplikohen. Gjatë procesit të identifikimit për koston e zëvendësimit, asetet dhe materialet nuk amortizohen si dhe vlerat e tjera të përfitimeve nga projekti. Kur ligji i brendshëm nuk mund të garantojë standardet për kompensimin me çmimin e zëvendësimit, është e nevojshme të përfshihen masa shtesë për të përmbushur kërkesat për standardet dhe çmimin e zëvendësimit. Kur zbatohet kjo metodë e llogaritjes së çmimit, nuk zbatohet amortizimi i shtëpive/strukturave dhe aseteve.</p>
<i>Plani i Veprimit për Risistemimin (PVZH), Plani i Shkurtuar i Veprimit për Zhvendosje (PVZSH) ose "Plani i Risistemimit"</i>	Është një instrument (dokument) zhvendosjeje i përgatitur kur identifikohen lokacionet e projektit. Në raste të tilla, blerja e tokës çon në zhvendosje fizike të personave, dhe/ose humbje të strehimit, dhe/ose humbje të mjeteve të jetesës dhe/ose humbje, mohim ose kufizim të aksesit në burimet ekonomike. PVZH përgatitet nga partia (Zhvilluesi i mundshëm) duke ndikuar në njerëzit dhe jetesën e tyre. PVZH përmban kërkesa specifike dhe detyruese ligjore për rivendosjen dhe kompensimin e palës së prekur përpara zbatimit të aktiviteteve të projektit. PVZH është një raport specifik i zonës për ndikimet

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

	aktuale të njohura dhe është përgatitur në përputhje me dispozitat e KPZH-së me pikëpamjet e PAP-ve.
<i>Korniza e Politikave të Zhvendosjes (KPZH)</i>	Ai është një instrument që do të përdoret gjatë gjithë zbatimit të aktiviteteve të projektit si një mjet udhëzues. KPZH përcakton politikën e zhvendosjes dhe kompensimit, aranzhimet organizative dhe kriteret e projektimit që do të zbatohen për të përmbushur nevojat e njerëzve që mund të preken nga projekti.
<i>Plani i Veprimit për Zhvendosje (PVZHS) orë "Risistemimi plan"</i>	Partia (Zhvilluesi i mundshëm) që ndikon te njerëzit dhe jetesën e tyre. PVZH përmban specifike dhe ligjore detyruese Kërkesat ato rivendosur dhe kompensim tha të prekura partisë para zbatimit tha projekti aktivitetet. PVZH është ose faqe specifike raporti për tha aktuale i njohur ndikimet dhe është përgatitur në konformiteti me tha dispozitat e kjo KPZH me tha pikëpamjet e tha PAP-të.
<i>Politika e Risistemimit Korniza (KPZH)</i>	Ai është një instrument që do të përdoret gjatë gjithë zbatimit të aktiviteteve të projektit si një mjet udhëzues. Të KPZH grupe jashtë tha zhvendosjen dhe kompensim politika, organizative marrëveshjet dhe dizajnikriteret beje aplikuar për t'u takuar tha nevojave e tha njerëzit kush mundet Bashkimi European të prekura nga tha projekti.

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

## **Përmbledhja**

Qeveria e Shqipërisë ( QSH ) nëpërmjet Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë (MFE) dhe Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë (MIE), kërkon financim për "Ndërtimi i Urave të Qëndrueshme", nga Banka Botërore (BB). Programi i propozuar është krijuar për të përmirësuar performancën e përgjithshme të urave në RRK-në shqiptare, ndërkohë që ofron mbështetje për ARRSH-në për të rritur kapacitetin e saj në menaxhimin e infrastrukturës rrugore dhe të urave nëpërmjet një RAMS dhe Sistemit të menaxhimit të Urave. Urat identifikohen si infrastrukturë kyçe, veçanërisht të prekshme ndaj ngjarjeve klimatike dhe të neglizhuara për shkak të investimeve më të larta të nevojshme për përmirësimin e tyre. Në këtë kontekst, programi i propozuar do të financojë rehabilitimin, përmirësimin ose rindërtimin e urave dhe strukturave prioritare të RRK-së, për të rritur performancën e tyre operacionale, sigurinë dhe qëndrueshmërinë ndaj ngjarjeve klimatike dhe të rreziqeve gjeologjike të përkeqësuar nga ndryshimet klimatike. Përveç kësaj, për të garantuar qëndrueshmërinë e investimeve, programi do të financojë asistencë teknike dhe aktivitete për ngritjen e kapaciteteve për të përmirësuar kapacitetin e ARRSH-së në menaxhimin e aseteve të urës dhe kanalit, duke reduktuar hendekun e punësimit gjinor në sektorin e ndërtimit të rrugëve. Programi do të ketë dy faza (faza 1 deri në 15 ura dhe faza 2 deri në 16 ura) që do të zbatohen në periudhën e përgjithshme të programit prej 8 vitesh, dhe secila fazë do të ketë një kohëzgjatje maksimale përkatësisht 4 dhe 5 vjet.

Rehabilitimi/rindërtimi i dy urave të vitit të parë, Beshiri dhe Viroi, do të financohet në kuadër të fazës 1 dhe do të shërbejë si një projekt pilot. Njohuritë dhe mësimet e nxjerra nga të gjitha aktivitetet e lidhura me zbatimin e këtyre dy urave do të integrohen në rehabilitimin/rindërtimin e urave të tjera. Kjo do t'i mundësojë Autoritetit Rrugor Shqiptar (ARA), si agjenci zbatuese, të mësojë përmes praktikës.

Dokumenti aRAP/PVZSH për Nënprojektin e Rehabilitimit/Rindërtimit të Urës së Viroit u përgatit në maj 2024 dhe po përditësohet për të përfshirë personat e sapoidentifikuar të prekur nga projekti (PAP). aRAP-i/PVZSH-ja u hartua në përputhje me kuadrin e politikës së kompensimit dhe zhvendosjes (RPF) të projektit dhe është bazuar në anketat socio-ekonomike, inventarizimin e humbjeve dhe konsultimet publike të zhvilluara deri më tani. Ky dokument gjithashtu paraqet kriteret dhe të drejtën për kompensim të tokës dhe aseteve të prekura nga nënprojekti, organizimin dhe planin e zbatimit, koston e vlerësuar, monitorimin dhe vlerësimin, pjesëmarrjen e komunitetit në konsultime si dhe mekanizmin e ankesave.

**1. Korniza e politikave dhe matrica e të drejtave.** Një Kuadër i Politikës së Zhvendosjes (RPF) është përgatitur për projektin, bazuar në ligjet dhe rregulloret aktuale të Qeverisë së Shqipërisë (GoA) si dhe në Standardin Mjedisor dhe Social 5 të Bankës Botërore (ESS5) "Për marrjen e tokës, kufizimin e përdorimit të tokës dhe zhvendosjen e pavullnetshme", pjesë e Kornizës së Standardeve Mjedisore dhe Sociale (ESF). Ky dokument do të shërbejë si një udhëzues për zbatimin e procesit të zhvendosjes në zonën e nënprojektit. Objektivi i përgjithshëm i RPF dhe aRAP/PVZSH është të sigurojë që të gjithë personat e prekur nga projekti (PAP) të marrin kompensim të drejtë për asetet e tyre të

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

prekura, bazuar në koston e zëvendësimit dhe vlerën e tregut. Për familjet e prekura rëndë, ato të zhvendosura, familjet që humbasin burimet e të ardhurave dhe familjet në nevojë do të ofrohet mbështetje, në mënyrë që të rikthejnë nivelin e tyre të të ardhurave ose standardin e jetesës të paktën në nivelin para fillimit të projektit.

**2. Ndikimet dhe Shtrirja e Marrjes së Tokës.** Vëzhgimet në terren dhe të dhënat e mbledhura përmes anketës së censusit të aRAP/PVZHS h tregojnë se palët e prekura nga marrja e tokës për ndërtimin e Urës së Viroit përfshijnë si pronarë publikë ashtu edhe privatë. Ndërtimi i urës së re në kuadër të Nënprojektit "Rehabilitim/Rikonstrukcion Ura e Viroit" prek 9 parcela private, nga të cilat 3 klasifikohen si "vreshta" dhe 6 si "kullota". Asistenca për rehabilitim ose shpërblimet për zhvendosje nuk janë të nevojshme, pasi nuk preken shtëpi apo struktura të tjera. Kompensimi kufizohet në pagesa monetare për tokën ose pemët e humbura. Janë zhvilluar dhe vazhdojnë të mbahen një seri takimesh me grupe të fokusuara dhe intervista me informatorë kyç në të gjitha zonat e projektit, përfshirë zonat e banuara ku do të ndërtohet rruga, me qëllim shpjegimin e ndikimeve sociale dhe ekonomike të projektit. Vlerësimi socio-ekonomik i kryer për këtë projekt tregon se gjendja ekonomike e personave të prekur nga projekti (PAP) nuk do të përkeqësohet si rezultat i marrjes së tokës. Ndikimi në parcelat P1-P3 është i papërfillshëm në aspektin e madhësisë së tokës, ndërsa ndikimi në parcelat P4-P9 prek tokë që nuk ishte në përdorim nga pronarët dhe nuk kishte vlerë tregu, pasi zona është e prirur ndaj përmbytjeve.

**3. Masat lehtësuese për ndikimet e shkaktuara nga marrja e tokës dhe kompensimi.** Për të minimizuar ndikimet nga marrja e tokës, ekspertët mjedisorë dhe socialë kanë zhvilluar konsultime me komunitetet përfituese dhe personat e prekur gjatë përgatitjes së projektit të investimit, me qëllim që nënprojekti të ketë ndikimin më të vogël të mundshëm në marrjen e tokës në zonën e projektit. Megjithatë, disa ndikime nuk mund të shmangeshin.

**4. Marrëveshja e zbatimit.** Zhvendosja, kostoja e kompensimit dhe veprimet mbështetëse menaxhohen dhe monitorohen brenda nga ARRSH dhe Njësia e Implementimit të Projektit (PIT). Gjatë procesit të zbatimit, duhet të ruhet një koordinim i ngushtë midis agjencive zbatuese, si ARRSH, PIT, stafi komunal, organizatat lokale sociale dhe personat e prekur nga nënprojekti

**5. Konsultimi dhe pjesëmarrja e komunitetit .** Përfaqësuesit e personave të prekur morën pjesë në konsultimet publike për të marrë informacion mbi ndikimet e nënprojektit. Përgjigjet e marra nga konsultimet publike u morën në konsideratë dhe u përfshinë në këtë aRAP/PVZHS h

**6. Zgjidhja e ankesave.** Gjatë procesit të zbatimit, çdo shqetësim ose ankesë e ngritur nga personat e prekur do të trajtohet në përputhje me procedurat e përcaktuara në aRAP/PVZHS h. Ankesat do të zgjidhen drejtpërdrejt nga autoriteti lokal dhe stafi i projektit në një mënyrë të drejtë dhe transparente, me pjesëmarrjen e një agjencie të jashtme monitoruese. Personat që paraqesin ankesa nuk do t'i nënshtrohen asnjë tarife administrative.



**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

**7. Monitorimi dhe vlerësimi.** Dy detyra të monitorimit dhe vlerësimit do të kryhen gjatë zbatimit të nënprojektit. Stafi i ARRSH dhe PIT do të vëzhgojë dhe monitorojë zbatimin e RAP-it/PVZHS-së, si dhe do të realizojë aktivitete të brendshme monitorimi.

**8. Vlerësimi i kostos.** Vlerësimi total është 7,197,500 lek, duke përfshirë kompensimin për tokën dhe kultivimin e pemëve.

## **Përshkrimi i nënprojektit dhe përmbledhja e ndikimeve**

Segmenti ekzistues i rrugës që lidhet me Urën e Viroit është rreth 400 m i gjatë. Ky segment është pjesë e akset kombëtare të rrugës Gjirokastër-Tepelenë SH4, një segment që lidh Shqipërinë me Greqinë (Rrjeti Ndërkombëtar). Ky segment i rrugës ka dy probleme kryesore nga një pikëpamje funksionale. Në kushte aktuale, trafiku në këtë segment është i pakëndshëm dhe i pasigurt.

Së pari, segmenti ekzistues i rrugës që ndodhet mbi trupin e digës së Liqenit të Viroit, nga të dyja anët e tij është i lidhur me Gjirokastrën dhe Tepelenën, është i lidhur me rrugë që kanë seksione të ndryshme dhe ndryshimi i tij nuk është realizuar me një gjatësi të pajtueshme, duke e kthyer këtë segment në një pikë rreziku. Së dyti, një problem tjetër që shkakton bllokimin e rrugës në sezonin e reshjeve është mungesa e kapacitetit të shkarkimit të ujërave të liqenit, si dhe i kanalet të përroit në anën veriore të Liqenit të Viroit. Gjatë reshjeve të mëdha, niveli i ujit të liqenit ngrihet mbi nivelin e rrugës, duke e bërë trafikun të vështirë ose duke e bllokuar atë.

Edhe pse rruga ka shtresa asfaltike në gjendje të mirë, ajo nuk i përmbush kriteret për kategorinë dhe funksionin e saj të caktuar të rrugës. Mungesa e shpatullave në të dy anët mund të ndikojë në përqendrimin e shoferëve, duke reduktuar ndjeshëm sigurinë.

Zona e projektit, sipas ndarjes administrative, ndodhet në qarkun e Gjirokastrës. Segmenti ekzistues i 400 m i rrugës kalon përgjatë brigjeve të Liqenit të Viroit, një liqen artificial. Rruga ndjek kurorën e digës që krijoi liqenin dhe një nga problemet më të mëdha që paraqet ky segment është lartësia e kurorës së digës. Për shkak të variacioneve ekstreme klimaterike në gjithë rajonin dhe variacioneve të mëdha të reshjeve dhe borës në zonë, një segment 350 m i rrugës është i ekspozuar ndaj përmytjeve çdo vit. Një nga shkaqet e përmytjeve, përveç lartësisë së digës, është kapaciteti i pamjaftueshëm i shkarkimit të ujërave të kanalit ekzistues dhe urës.

Kjo urë dhe segment i rrugës janë kritike për rrjetin kombëtar, pasi lidhen me pikën kufitare të Kakavijës, korridorin kryesor rrugor drejt Greqisë. Një vëllim i konsiderueshëm mallrash kalon përmes Kakavijës, duke kaluar nëpër këtë segment të rrugës. Në vitet e kaluara, reshjet e mëdha dhe dëborat kanë shkaktuar bllokime të trafikut që kanë zgjatur disa orë, duke shkaktuar vonesa të mëdha në transportin e mallrave dhe pasagjerëve, duke sjellë kosto shtesë dhe shpenzime financiare. Duke marrë parasysh se ky është një nga segmentet më të ngarkuara në rrjetin kombëtar, me rreth 5000 automjete në ditë, çdo ndërprerje ka një ndikim të konsiderueshëm te përdoruesit e rrugës dhe transporti i mallrave.

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**



Figura 1: Niveli i ujit të Liqenit të Viroit mbi segmentin e rrugës dhe urën



Figura 2: Pamje e përgjithshme e urës dhe dëmtimi i shtratit.

Si rezultat i kësaj situatë, ura ekzistuese, e cila shërben si pikë shkarkimi, ka shkaktuar erozion të shtratit të lumit si lart dhe poshtë rrjedhës, duke rrezikuar stabilitetin e urës. Platforma e Urës ekzistuese është me pllakë me elementë parafabrikatë.

Segmenti ekzistues i rrugës ka dy kthesa të njëpasnjëshme me drejtime të kundërta të kthimit, me rreze 120 m nga Tepelena dhe 180 m nga Gjirokastra. Rruga ka një pjerrësi të vogël gjatësore,  $igj = 1 \div 2\%$ . Seksioni i kalimit të rrugës është i ngushtë, me gjerësi 2x3m (6m në total), pa trotuar për këmbësorë dhe pa mure parapetesh në të dy anët.

Bazuar në përshkrimin dhe analizën e kushteve ekzistuese të këtij segmenti rrugor, ky projekt përfshin ndërtimin e një segmenti të ri rrugor, kategoria "C2" (Rrugë ndihmëse interurbane), "paralel" me akset ekzistuese pranë lumit Drinos (anën lindore) dhe ndërtimin e dy urave të reja me hapësirë të mjaftueshme për të siguruar kapacitet të duhur shkarkimi për përroin pranë Liqenit të Viroit dhe vetë

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

liqenin gjatë gjithë vitit. Një urë do të zëvendësojë strukturën ekzistuese, ndërsa tjetra do të ndërtohet përgjatë orientimit të ri. Projekti gjithashtu do të drejtojë rrjedhën e shkarkimit të liqenit dhe do të përmirësojë kushtet e shtratit në hyrje dhe dalje të urave.



Figura 3:Vendndodhja e urës ekzistuese dhe urës së re.

Objektivat e punimeve sipas Studimit të Fizibilitetit (FS) dhe Dizajnit të ARRSH-së janë:

- Të përmirësohet siguria e trafikut duke drejtuar trafikun jo-motorik, këmbësorët dhe çiklistët në segmentin ekzistues të rrugës;
- Të krijohen kushte më të mira për vizitorët e liqenit;
- Të trajtohen problemet e përmbytjeve që shkaktojnë bllokime të rrugës;
- Të përmirësohet peizazhi i zonës;
- Të rritet siguria dhe komoditeti i trafikut;
- Të krijohen kushte për hyrje dhe dalje të automjeteve në zonën e liqenit;
- Të eksplorohet përdorimi i akset ekzistuese në funksion të parkut të Liqenit të Viroit, duke krijuar mundësinë për ndërtimin e një promenade dhe rrugë rreth liqenit.

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**



Figura 4: Pamje e përgjithshme e Rrugës dhe Urës Ekzistuese



Figura 5: Orografia e Zonës Ekzistuese dhe Pozicioni i Aksit të Ri

Përpara zhvillimit të konsultimeve me personat e prekur (PAP), ARRSH/PIT dhe eksperti i saj social u trajnuan dhe u njohën me Kuadrin Mjedisor dhe Social të Bankës Botërore (ESF) dhe në mënyrë të veçantë me ESS5 "Për Marrjen e Tokës, Kufizimin e Përdorimit të Tokës dhe Zhvendosjen e Detyrueshme" për të përmirësuar performancën e tyre në këto aspekte.

## **1 KORNIZA LEGJISLATIVE**

### **1.1 Kuadri ligjor shqiptar për blerjen dhe shpronësimin e tokës**

Në nenin 41/4 të Kushtetutës së Shqipërisë<sup>1</sup> parashikohet "Shpronësimet ose ato kufizime të së drejtës së pronës që barazohen me shpronësimin, lejohen vetëm përkundrejt një shpërblimi të

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

drejtë". Po ashtu, në Konventën Evropiane për të Drejtat e Njeriut, në Nenin 1 të protokollit<sup>2</sup>, "E Drejta për Pronën" parashikohet: "Çdo person fizik ose juridik ka të drejtën e gëzimit paqësor të pasurisë së tij. Askush nuk mund të privohet nga pasuria e tij, përveçse në interesin publik dhe në përputhje me kushtet e përcaktuara me ligj dhe me parimet e përgjithshme të së drejtës ndërkombëtare..."

Në këtë kuadër, është në fuqi Ligji nr. 8561, datë 22.12.1999, i përditësuar në vitin 2020, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik"<sup>3</sup>, i ndryshuar. Ligji i përmendur parashikon të gjithë procedurën se si fillon një procedurë shpronësimi, për çfarë arsye, nga cili subjekt dhe të drejtën e pronarëve për të kundërshtuar vlerësimin e pronës të bërë në mënyrë të njëanshme nga institucionet shtetërore.

Megjithatë, një marrëveshje ndërkombëtare e ratifikuar me ligj ka përparësi në zbatim përpara ligjit të zakonshëm. (Neni 122 pika 2 i Kushtetutës së Shqipërisë<sup>4</sup>) Për më tepër, nëse një ligj krijon një përplasje me një marrëveshje ndërkombëtare të ratifikuar me ligj, do të zbatohet marrëveshja ndërkombëtare. Ky parim garanton që marrëveshja ndërkombëtare e huasë e nënshkruar ndërmjet Qeverisë Shqiptare dhe Bankës Botërore, ka përparësi aplikimi përballë ligjit të zakonshëm, veçanërisht përballë ligjit të përmendur "Për shpronësimin...."

Aktualisht, ligji që është në fuqi për rregullimin e shpronësimeve në Shqipëri është ligji nr.8561, datë 22.12.1999 "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik", i cili është ndryshuar së fundmi me Ligjin 11. /2020 datë 12.02.2020 "Me disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr.8561...".

Ky ndryshim është publikuar në Fletoren Zyrtare të Shqipërisë më 10 mars 2020 dhe ka hyrë në fuqi më 25 mars 2020 (15 ditë pas publikimit të ligjit).

Ndryshimet kryesore që janë miratuar në ligjin "Për shpronësimin" përmes ndryshimit – ligji nr.11/2020, datë 12.02.2020, janë përshkruar si më poshtë:

**Së pari**, për herë të parë i njuh të drejtën për të përcaktuar dhe llogaritur kompensimin e pronave në pronësi private, të shpronësuar për interes publik, në bazë të përcaktimeve të marrëveshjes

---

<sup>1</sup>Kushtetuta e Shqipërisë, Neni 41/4, <https://klp.al/wp-content/uploads/2020/02/Kushtetuta-2017.pdf>

<sup>2</sup> Konventa Evropiane për të Drejtat e Njeriut, Neni 1, [http://www.echr.coe.int/Documents/Convention\\_ENG.pdf](http://www.echr.coe.int/Documents/Convention_ENG.pdf)

<sup>3</sup> Ligji nr. 8561, datë 22.12.1999, i përditësuar në vitin 2020, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik" <https://ashsh.gov.al/wp-content/uploads/2021/06/ligj-Nr.8561-perditesuar-2020.docx>

<sup>4</sup> Kushtetuta e Shqipërisë, Neni 116, <https://klp.al/wp-content/uploads/2020/02/Kushtetuta-2017.pdf>

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

ndërkombëtare të korigjuar me ligj për realizimin e projekteve. Konkretisht, dispozitat në këtë RFP do të rregullojnë kompensimin e pronave private të prekura nga Projekti, si pjesë e marrëveshjes ndërkombëtare ndërmjet Republikës së Shqipërisë dhe Bankës Botërore për Projektin.

**Së dyti**, është krijuar një agjenci e re që quhet Agjencia Shtetërore e Shpronësimeve dhe referuar nenit 11 pika 5 të ligjit 8561, datë 22.12.1999, ndryshuar me ligjin nr.11/2020, datë 12.02.2020, është një institucion në varësi të ministrisë përgjegjëse për zhvillimin urban dhe ka përgjegjësitë kryesore si më poshtë:

- a) planifikon dhe administron kërkesat për shpronësim nga institucionet përkatëse;
- b) llogarit vlerën e kompensimit për çdo pronë të prekur nga shpronësimi;
- c) mbikëqyr mbarëvajtjen e procedurave të shpronësimit;
- d) krijon një bazë të dhënash për të gjitha procedurat e shpronësimit dhe pagesën e çdo kostoje shpronësimi;
- e) ka të drejtë të hyjë në negociata me subjektet që do të shpronësohen, për vlerën e kompensimit të shpronësimit dhe afatin kohor për likuidimin e kësaj vlere, rregulla të sakta për mënyrën e trajtimit të negociatave me subjektet e shpronësuara përcaktohen nga Këshilli i Ministrave, bazuar në propozimin e ministrit përgjegjës për zhvillimin urban.

Në kuadër të këtij projekti, përgatitja e një plan shpronësimi, përfshirë llogaritjen e kompensimit, si dhe mbikëqyrja e procesit të shpronësimit dhe negociatat me personat e prekur nga shpronësimi, janë realizuar nga ARRSH/PIT, në përputhje me këtë RFP të projektit.

Këshilli i Ministrave me vendimin nr.395, datë 13.05.2020 ka përcaktuar mënyrën e organizimit dhe funksionimit të Agjencisë Shtetërore të Shpronësimit.

Një ndryshim tjetër është se kërkesa për shpronësim do të dorëzohet në Agjencinë Shtetërore të Shpronësimit dhe jo në ministrinë përkatëse, siç parashikohej më parë para miratimit të ndryshimit – Ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999. Ndërkohë, propozimi në Këshillin e Ministrave për miratimin e kërkesës për shpronësim bëhet nga Ministria përgjegjëse për zhvillimin urban, i cili, në lidhje me strukturën aktuale të Qeverisë, i referohet Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë.

Ligji nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimin dhe marrjen e përkohshme të pronës private për interes publik", i ndryshuar nga Ligji nr. 11, datë 12.02.2020, përcakton procedurat dhe parimet për shpronësimin e pronës private në Shqipëri për qëllime të interesit publik. Më poshtë

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

janë disa nga parimet kryesore të këtij ligji:

f. Qëllimi i projektit për interes publik: Sipas Ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik"<sup>5</sup> nenit 8, pika ç, shpronësimi mund të kryhet për realizimin e projekteve dhe investimeve kombëtare ose lokale që synojnë mbrojtjen e mjedisit, promovimin e shëndetit publik, ruajtjen e kulturës, përmirësimin e arsimit publik dhe mbështetje për aktivitete që shërbejnë interesit publik.

g. Në përputhje me Ligjin nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik", i ndryshuar nga Ligji nr. 11, datë 12.02.2020, subjekti përfitues në procesin e shpronësimit është bashkia përkatëse e çdo qyteti.

h. Bashkia duhet të paraqesë kërkesën me një listë dokumentesh të nevojshme pranë Agjencisë Shtetërore të Shpronësimeve (ASHSH).

i. ASHSH duhet të ndjekë procedurën ligjore për publikimin e kërkesës për shpronësim, mbledhjen e ankesave nga pronarët e prekur dhe përgatitjen e draftit të aktit nënligjor për Këshillin e Ministrave.

j. Procedura do të konsiderohet e përfunduar kur pronarët, përmes një deklaratë, miratojnë kalimin e pronës në favor të Qeverisë së Shqipërisë.

k. Propozimi në Këshillin e Ministrave për miratimin e kërkesës për shpronësim bëhet nga Ministria përgjegjëse për zhvillimin urban

l. Vendimi për shpronësim për pronarët që nuk pajtohen me shpronësimin miratohet nga Këshilli i Ministrave dhe hyn në fuqi menjëherë pas miratimit. Ai gjithashtu publikohet në Fletoren Zyrtare.

m. Pronarët e prekur kanë të drejtën të ankohen në gjykatë për kompensimin e shpronësimit. Nëse ata nuk ndjekin këtë procedurë, vendimi i Këshillit të Ministrave bëhet titull ekzekutiv.

Dy konsiderata të tjera ligjore duhet të theksohen:

### **1. Zhvlerësimi i pronës<sup>6</sup>**

Gjatë shpronësimit për interes publik, disa prona mund të mos kenë nevojë të shpronësohen plotësisht. Megjithatë, nëse pronari nuk mund ta përdorë më pronën si më parë, ai ka të drejtën e kompensimit për zhvlerësimin e saj. Ky instrument nuk zbatohet shpesh në praktikë, por është i parashikuar nga ligji 8561 dhe, sipas nenit 18, thuhet se "Kompensimi jepet për vlerën e zhvlerësimit të pronës në rastet kur shpronësimi për interes publik shoqërohet me zhvlerësimin e pjesës së pronës që nuk është shpronësuar ose të pronës që ndodhet pranë asaj që është shpronësuar. Rastet, mënyrat dhe llogaritja e shumës së kompensimit përcaktohen me udhëzim të Këshillit të Ministrave".

### **2. Marria në posedim të pronës**

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

Gjatë marrjes së tokës mund të ndodhë që disa prona të nevojiten të merren për përdorim të përkohshëm, si rasti i zgjerimit të rrugës së fshatit për të lejuar kalimin e automjeteve të mëdha gjatë punimeve për zbatimin e projektit. Në raste të tilla, pjesa e tokës private e nevojshme do të merret përkohësisht dhe do t'u kthehet pronarëve fillestarë pas projektit, por me pagesën e qirasë. Kërkesa për posedim të përkohshëm të një prone duhet t'i drejtohet Agjencisë Shtetërore të Shpronësimeve, duke përshkruar pronën, arsyen, afatin dhe kompensimin për pronarin. Pronari ka të drejtë të ngrejë ankim në gjykatë kundër një vendimi të tillë.

Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 138, datë 23.3.2000<sup>8</sup> parashikon kriteret ligjore për vlerësimin e pronave të prekura nga shpronësimi.

**Toka:** Vlerësimi i tokave urbane të shpronësuara, tokave brenda qytetit të vijës së verdhë dhe pronave të njësisë administrative përcaktohet sipas çmimeve të miratuara me vendim të Këshillit të Ministrave që rrjedhin nga ligji nr. 133, datë 2015 "Për trajtimin e pronës dhe përfundimin e procesit të kompensimit të pronave".

**Pronat e banimit:** Vlera e kompensimit të shpronësimit për pronat e banimit do të bazohet në çmimin mesatar të shitjes sipas të dhënave të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës.

**Pronat Industriale dhe Bujqësore:** Vlera e kompensimit të shpronësimit për pronat industriale dhe bujqësore do të bazohet në çmimin mesatar të shitjes sipas të dhënave të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë/Agjencisë Shtetërore të Shpronësimeve. Amortizimi i pronës duhet të zbritet nga çmimi.

**Toka bujqësore, sipërfaqet pyjore etj.:** Vlera e parashikuar e kompensimit për tokat bujqësore, sipërfaqet pyjore, kullotat do të përcaktohet në bazë të çmimeve të miratuara me vendimin e Këshillit të Ministrave plotësues të ligjit nr.133/2015 "Për trajtimin e pronës dhe përfundimin e procesit të kompensimit të pronave". Në rastet kur nuk ka çmime të miratuara për rajone të caktuara, vlerësimi për tokat bujqësore, sipërfaqet pyjore, kullotat përcaktohet në bazë të çmimit mesatar të shitjes të vendosura në dispozicion nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës.

**Pemët frutore:** Për pemët frutore vlera e përllogaritur llogaritet duke marrë parasysh kostot e investimit dhe shpenzimet. Kjo vlerë llogaritet për njësi (numri i pemëve frutore) ose njësi për sipërfaqe toke (m<sup>2</sup> vresht, fidanishte etj.). Investimet e pranishme në tokë, shpenzimet totale dhe faktorë të ndryshëm amortizimi parashikohen me direktiva të veçanta të Ministrisë së Bujqësisë<sup>9</sup>.

---

<sup>5</sup> Ligji nr. 8561, datë 22.12.1999, i përditësuar në vitin 2020, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik", Neni 9, <https://ashsh.gov.al/wp-content/uploads/2021/06/ligj-Nr.8561-perditesuar-2020.docx>

<sup>6</sup> Ligji nr. 8561, datë 22.12.1999, i përditësuar në vitin 2020, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik", Neni 18, <https://ashsh.gov.al/wp-content/uploads/2021/06/ligj-Nr.8561-perditesuar-2020.docx>

<sup>7</sup> Ligji nr. 8561, datë 22.12.1999, i përditësuar në vitin 2020, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik", Neni 27-37, <https://ashsh.gov.al/wp-content/uploads/2021/06/ligj-Nr.8561-perditesuar-2020.docx>

<sup>8</sup> Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 138, datë 23.3.2000, <https://tirana.al/uploads/publications/vkm/VKMNR.138DT.23.03.doc>



**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

**Kulturata:** Për kulturat, vlera e vlerësuar llogaritet në bazë të rendimentit të pritshëm dhe çmimit për njësi të tregut<sup>10</sup>.

**Ndërtimet pa leje:** Për investimet e kryera nga pronarë pronash që nuk janë të regjistruar në ish-ZRPP në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës (pa titull), subjekti që fillon shpronësimin ka të drejtë të kryejë procedurën nëse: pronarët e pronës kanë ose (i) ka nisur një proces administrativ pranë ish-Agjencisë së Legalizimit dhe Integritit të Pronave Informale (ALUIZNI) sipas ligjit nr.9482, datë 3.4.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e pronave informale (të përditësuar)<sup>11</sup>"; në rast të paligjshmërisë, ndërtesa (ose punime shtesë në objektin ekzistues) janë deklaruar më parë dhe janë kualifikuar më vonë për leje legalizimi nga ish-ALUIZNI, bazuar në kriteret e përcaktuara në vendimin e Këshillit të Ministrave nr.438, datë 28.6.2006 "Për kriteret, procedurat dhe dokumentacionin e kërkuar që përcaktojnë legalizimin e pronave informale"<sup>12</sup> ose (ii) janë në proces marrjeje leje legalizimi, etj

## **1.2 STANDARDET E BANKËS BOTËRORE PËR SHPRONESIMIN E TOKËS, KUFIZIMET NË SHFRYTËZIMIN E TOKËS DHE SHPRONESIMIN JO VULLNETAR (ESS 5)**

ESS5 e Bankës Botërore për blerjen e tokës, kufizimi i përdorimit të tokës dhe zhvendosja e pavullnetshme njeh se blerja e tokës dhe kufizimet në përdorimin e saj, që lidhen me projekte, mund të kenë ndikime negative për komunitetet dhe individët. Blerja e tokës ose kufizimet në përdorimin e saj mund të shkaktojnë zhvendosje fizike (zhvendosja, humbja e tokës së banimit ose humbja e strehës), zhvendosje ekonomike (humbja e tokës, aseteve ose aksesit në asete, që çon në humbjen e burimeve të të ardhurave ose mjeteve të tjera të jetesës), ose të dyja. Termi "zhvendosje e pavullnetshme" i referohet këtyre ndikimeve. Risistemimi konsiderohet i pavullnetshëm kur personat ose komunitetet e prekura nuk kanë të drejtë të refuzojnë blerjen e tokës ose kufizimet në përdorimin e tokës që rezultojnë në zhvendosje.

Standardet e Bankës Botërore gjithashtu kërkojnë zbatimin e ligjeve lokale për vlerësimin dhe kompensimin e humbjeve, nëse ato janë në përputhje me parimet e Bankës Botërore (Arritja e kostos së zëvendësimit për pasuritë e humbura). Për të gjitha humbjet e pasurive që janë atribuueshme drejtpërdrejt projektit, ESS5 kërkon që të ofrohet kompensim i plotë në vlerën e zëvendësimit.

Banka Botërore e njeh se zhvendosja pavullnetshme mund të shkaktojë vështirësi të rënda afatgjata, varfëri dhe dëme mjedisore, përveç nëse masat e duhura janë planifikuar dhe realizuar me kujdes. ESS5 e Bankës Botërore: Blerja e Tokës, Kufizimi në Përdorimin e Tokës dhe Zhvendosja Pavullnetshme përfshin mbrojtje për të adresuar dhe zbutur rreziqet ekonomike, sociale dhe mjedisore që lindin nga zhvendosja pavullnetshme. Objektivat e ESS5 të Bankës Botërore janë si vijon:

<sup>9</sup> Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 138, datë 23.3.2000, <https://tirana.al/uploads/publications/vkm/VKMNR.138DT.23.03.doc>

<sup>10</sup> Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 138, datë 23.3.2000, <https://tirana.al/uploads/publications/vkm/VKMNR.138DT.23.03.doc>

<sup>11</sup> [https://infrastruktura.gov.al/wpcontent/uploads/2017/10/ligji\\_9482\\_i\\_azhornuar.docx](https://infrastruktura.gov.al/wpcontent/uploads/2017/10/ligji_9482_i_azhornuar.docx)

<sup>12</sup> <https://www.qbz.gov.al/eli/vendim/2006/06/28/438/bf49c44c-0b9f-4cf1-8f5c-53423797579a;q=438%2028.06.2006>

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

- a) Të shmangët zhvendosja pavullnetshme ose, kur nuk mund të shmangët, të minimizohet zhvendosja pavullnetshme duke shqyrtuar alternativa të dizajnit të projektit.
- b) Të shmangët zhvendosja me forcë.
- c) Të zbuten ndikimet negative sociale dhe ekonomike të pakthyeshme nga blerja e tokës ose kufizimet në përdorimin e tokës duke: (a) sigurimin e kompensimit në kohë për humbjen e asetëve me kosto zëvendësimi; dhe (b) asistimi i personave të zhvendosur në përpjekjet e tyre për të përmirësuar, ose të paktën rivendosur, jetesën dhe standardet e tyre të jetesës, në terma realë, në nivelet e para zhvendosjes ose në nivelet që mbizotëronin para fillimit të zbatimit të projektit, cilido qoftë më i lartë.
- d) ër të përmirësuar kushtet e jetesës së personave të varfër ose të cenueshëm të cilët janë zhvendosur fizikisht, nëpërmjet ofrimit të banesave të përshtatshme, aksesit në shërbime dhe lehtësira, dhe sigurisë së qëndrimit.
- e) Të konceptohen dhe realizohen aktivitetet e zhvendosjes si programe të zhvillimit të qëndrueshëm, duke siguruar burime të mjaftueshme investimi për t'u mundësuar personave të zhvendosur të përfitojnë drejtpërdrejt nga projekti, siç mund ta justifikojë natyra e projektit.
- f) Të sigurohet që aktivitetet e zhvendosjes janë të planifikuara dhe të realizuara me një shpërndarje të duhur të informacionit, konsultime të rëndësishme dhe pjesëmarrje të informuar të atyre që preken.

Principet e mëposhtme të zhvendosjes do të adoptohen për këtë projekt:

- Vlerësimi i hershëm i projektit për të identifikuar ndikimet dhe rreziqet e zhvendosjes së pavullnetshme në të kaluarën, të tashmen dhe të ardhmen. Përcaktoni qëllimin e planifikimit të zhvendosjes përmes një regjistrimi dhe anketimi socio-ekonomik të personave të zhvendosur, duke përfshirë një analizë gjinore, që lidhet veçanërisht me ndikimet dhe rreziqet e zhvendosjes. Masat për të shmangur dhe minimizuar ndikimet e zhvendosjes së pavullnetshme përfshijnë si më poshtë:
  - Të shqyrtohen alternativa të tjera të projekteve që ndikojnë më pak.
  - Të sigurohet përdorimi i teknologjisë së duhur për të reduktuar kërkesat për tokë.
  - Të modifikohet projekti, seksionet dhe gjeometria e komponenteve për të lehtësuar dhe siguruar që zhvendosja e pavullnetshëm të shmangët ose minimizohet.
  - Të përgatitet një Plan Veprimi për Zhvendosje i Shkurtuar (aRAP) që shpjegon të drejtat e personave të zhvendosur, strategjinë e rikthimit të të ardhurave dhe jetesës, organizimin institucional, kornizën për monitorim dhe raportim, buxhetin dhe planin e implementimit me afate.
  - Kryerja e konsultimeve me personat e zhvendosur dhe organizatat e interesuara qeveritare. Informoni të gjithë personat e zhvendosur për të drejtat dhe opsionet e tyre të zhvendosjes. Të sigurojnë pjesëmarrjen e tyre në planifikimin, zbatimin dhe monitorimin dhe vlerësimin e programeve të zhvendosjes. Kushtojini vëmendje të veçantë nevojave të grupeve vulnerabël, veçanërisht atyre nën kufirin e varfërisë, pa tokë, 3 Kostoja e zëvendësimit” përkufizohet si një metodë vlerësimi që jep kompensim të mjaftueshëm për të zëvendësuar asetet, plus kostot e nevojshme të transaksionit që lidhen me zëvendësimin e asetëve. Aty ku ekzistojnë tregje funksionale, kostoja e zëvendësimit është vlere e tregut siç përcaktohet përmes vlerësimit të pavarur

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

dhe kompetent të pasurive të paluajtshme, plus kostot e transaksionit. Aty ku tregjet funksionale nuk ekzistojnë, kostoja e zëvendësimit mund të përcaktohet nëpërmjet mjeteve alternative, të tilla si llogaritja e vlerës së prodhimit për tokën ose aktivet prodhuese, ose vlera e pazhvlerësuar e materialit zëvendësues dhe e punës për ndërtimin e strukturave ose aktiveve të tjera fikse, plus kostot e transaksionit. Në të gjitha rastet kur zhvendosja fizike rezulton në humbjen e strehës, kostoja e zëvendësimit duhet të paktën të jetë e mjaftueshme për të mundësuar blerjen ose ndërtimin e banesave që plotësojnë standardet minimale të pranueshme të cilësisë dhe sigurisë. Metoda e vlerësimit për përcaktimin e kostos së zëvendësimit duhet të dokumentohet dhe të përfshihet në dokumentet përkatëse të planifikimit të zhvendosjes. Kostot e transaksionit përfshijnë tarifën administrative, tarifën e regjistrimit ose të titullit, shpenzimet e arsyeshme të lëvizjes dhe çdo kosto të ngjashme të vendosur ndaj personave të prekur. Për të siguruar kompensimin me koston e zëvendësimit, normat e planifikuara të kompensimit mund të kërkojnë përditësim në zonat e projektit ku inflacioni është i lartë ose periudha kohore ndërmjet llogaritjes së normave të kompensimit dhe dhënies së kompensimit është e gjerë.

- Të paguhet kompensimi dhe të sigurohen të gjitha të drejtat e zhvendosjes përpara zhvendosjes fizike ose ekonomike dhe para fillimit të punimeve civile në atë pjesë të projektit të rrugës. Zbatimi i planit të zhvendosjes nën mbikëqyrje të ngushtë gjatë gjithë zbatimit të projektit.
- Të krijohet një mekanizëm ankesash për të marrë dhe lehtësuar zgjidhjen e shqetësimeve të personave të zhvendosur.
- Monitorimi dhe vlerësimi i rezultateve të zhvendosjes, ndikimet e tyre në standardin e jetesës së personave të zhvendosur dhe nëse objektivat e planit të zhvendosjes janë arritur duke marrë parasysh kushtet bazë dhe rezultatet e monitorimit të zhvendosjes. Zbuloni raportet e monitorimit.

### **1.3 Boshlleqet midis ligjeve shqiptare dhe standardeve të bankës botërore**

Siç përshkruhet gjerësisht në tabelën e mëposhtme, analiza e hendekut midis kuadrit shqiptar për shpronësimin dhe blerjen e tokës dhe standardet e BB-së, lidhen kryesisht me aspektet e mëposhtme:

- Vlera e kompensimit gjatë shpronësimit nuk përcaktohet sipas një studimi specifik mbi vlerat e kompensimit që konsideron koston e zëvendësimit me vlerën e tregut;
- Procesi i konsultimit nuk është i përcaktuar dhe nuk ka kërkesa specifike në legjislacionin shqiptar;
- Procesi i planifikimit
- Nuk ka kërkesë për asnjë proces planifikimi me pjesëmarrje sipas legjislacionit shqiptar;
- Pronësia joformale ose e paregjistruar dhe të drejtat e poseduesve ose përdoruesve- legjislacioni nuk njeh të drejtat e poseduesve informale, pronarëve/përdoruesve prandaj nuk kualifikohen për zhvendosje dhe mbështetje për jetesën;
- Menaxhimi dhe zgjidhja e ankesave zbatohet vetëm gjatë njoftimit publik dy-javor të dosjes së shpronësuar.

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

Bazuar në ligjin nr.8561, datë 22.12.1999 "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik", i përditësuar, nenin 8, pika b "Për realizimin e programeve, të projekteve dhe investimeve, të parashikuara në marrëveshje ndërkombëtare me shtrirje në territorin e disa shteteve, ku shteti ynë është palë". Dispozitat e RFP-së, që bën pjesë në marrëveshjen ndërkombëtare ndërmjet Republikës së Shqipërisë dhe Bankës Botërore, do të zbatohet aty ku ka boshllëqe

Tema / Çështja	Standardet Ndërkombëtare të BB	Dispozitat e Ligjit Shqiptar	Boshllëqe	Masat për tejkalimin e boshllëqeve
Zhvendosja e pavullnetshme – Zhvendosja fizike dhe ekonomike	<p>“Risistemimi i pavullnetshëm” sipas ESS5 i referohet zhvendosjes, zhvendosjes fizike (humbjes së strehimit) dhe zhvendosjes ekonomike (humbjes së mjeteve të jetesës). ESS5 mbulon të dyja: 1. Blerjen e tokës, e cila përfshin: (a) zhvendosjen e PAP-ve (b) blerjen e pronave; (c) blerjet e të drejtave pronësore (d.m.th. servitutet; të drejtat e kalimit) 2. Vendosja e kufizimeve që rezultojnë në humbjen e aksesit ndaj asetëve fizike ose burimeve natyrore.</p>	<p>Legjislacioni shqiptar, duke përfshirë Ligjin e Shpronësimit, nuk njihet “zhvendosje të pavullnetshme”. Çështjet që lidhen me marrjen e tokës në interes publik rregullohen me Ligjin e Shpronësimit. Ligji rregullon të drejtën e shtetit për të shpronësuar pronat e personave fizikë ose juridikë për interes publik kundrejt kompensimit. Gjithashtu, do të sigurohet kompensim për zhvlerësimin e pronave që nuk janë objekt shpronësimi. Ligji rregullon posedimin e përkohshëm të tokës (p.sh. për punimet e ndërtimit, ngritjen e shesheve etj.), deri në 2 vjet, kundrejt kompensimit.</p>	<p>Hendeku kryesor është se legjislacioni shqiptar nuk njihet zhvendosjen ose humbjen e mjeteve të jetesës që lidhen me blerjen e tokës. Ligji njihet personat e prekur që kanë vetëm të drejta ligjore formale. Kufizimet që rezultojnë në humbjen e aksesit ndaj asetëve fizike ose burimeve natyrore nuk trajtohen në mënyrë eksplicite nga legjislacioni shqiptar.</p>	<p>Kryerja e PVZH/ARAP-it specifik për vendndodhjen, i cili do të përfshijë masa dhe do të hartojë mbështetjen dhe asistencën e duhur në përpjesëtim me ndikimin, si një mënyrë për të kapërcyer hendekun. Pronarët informalë të ndërtesave të PAP-ve do të marrin kompensim në para. PAP ka të drejtë në kompensim në para me kosto zëvendësimi për ndërtimin e një ndërtimi me cilësi të ngjashme me kompensime shtesë lëvizëse dhe kalimtare</p>
Procesi i planifikimit	<p>Standardet kërkojnë që të përgatitet një Plan Veprimi për Risistemimin (ose Kuadri i Rivendosjes së Jetesës nëse nuk parashikohet zhvendosje fizike). PVZH përfshin një regjistrim dhe bazë të detajuar socio-ekonomike. Personat e prekur duhet të informohen dhe konsultohen gjatë procesit të planifikimit. Duhet të merren dispozita të veçanta në lidhje me konsultimin me grupet e cenueshme.</p>	<p>Kërkesa për shpronësim për interes publik duhet të përfshijë një listë të detajuar të pronave që do të shpronësohen, bazuar në regjistrin e AKK-së. Megjithatë, ai nuk merret me çështje socio-ekonomike. Pronarët e prekur duhet të njoftohen për aplikimin për shpronësim</p>	<p>Legjislacioni shqiptar nuk parashikon asnjë kërkesë për përgatitjen e planeve të zhvendosjes ose të restaurimit të jetesës. Përveç kësaj, nuk ka kërkesa në lidhje me konsultimin me personat e prekur ose për vëmendje të veçantë ndaj grupeve vulnerabël.</p>	<p>PVZH-të, Anketa e Censurit dhe vlerësimet e ndikimit socio-ekonomik do të përgatiten përveç kërkesave kombëtare</p>

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

Konsultimet publike	Duhet të kryhen konsultime kuptimplote me personat dhe komunitetet e prekura, autoritetet lokale dhe, sipas rastit, organizatat joqeveritare.	PAP-të kontaktohen në vetë procesin e shpronësimit, por nuk ka asnjë diskutim publik.	Legjislacioni kombëtar nuk kërkon konsultim publik me personat dhe komunitetet e prekura	Promovuesi i projektit do të konsultohet publikisht për këtë dhe çdo instrument tjetër individual të zhvendosjes
Cut-off date/ Data e ndërprerjes	Në mungesë të procedurave të qeverisë kombëtare, data e përfundimit të regjistrimit dhe inventarit të asetëve përfaqëson datën e fundit për pranueshmërinë. Individët që zhvendosen në zonën e prekur nga projekti pas datës së ndërprerjes nuk kanë të drejtë për kompensim dhe lloje të tjera ndihme. Informacioni në lidhje me datën e përfundimit duhet të jetë i mirë- dokumentuar dhe i shpërndarë në të gjithë zonën e projektit.	Kuptohet se data e vendimit të Këshillit të Ministrave për shpronësimin është data e përfundimit.	No gap/ Asnjë boshllëk	Promovuesi i Projektit do të konsultohet publikisht për këtë temë dhe do të shpjegojë rëndësinë e saj.
Marrëveshjet e negociuara	Zgjidhjet e negociuara inkurajohen për të ndihmuar në shmangien e shpronësimit dhe eliminimin e nevojës për të përdorur autoritetin qeveritar për të larguar njerëzit me forcë.	Zgjidhjet e negociuara inkurajohen nga Ligji i Shpronësimit. Art. 6 i Ligjit të Shpronësimit parashikon që kur pronari pranon t'ia kalojë pronën shtetit, sipas kushteve (kompensimit) të ofruara nga ministria kompetente, shpronësimi konsiderohet i përfunduar. Pronari duhet të informojë ministrinë kompetente brenda 15 ditëve nga njoftimi (publikimi) nëse e pranon ofertën (neni 16). Nëse nuk arrihet marrëveshja, pas marrjes së vendimit për shpronësim nga Këshilli i Ministrave, pronari i prekur ka të drejtë të ankohet në gjykatë për masën e dëmshpërblimit (neni 2).	No gap/ Asnjë boshllëk	

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

<p>Vlera dhe Koha e Kompensimit</p>	<p>Kompensimi për aktivet e humbura do të sigurohet me koston e zëvendësimit, e llogaritur zakonisht si vlera e tregut të aktiveve plus kostot e transaksionit që lidhen me rivendosjen e këtyre aktiveve (tatimet e regjistrimit dhe transferimit). Amortizimi i strukturave dhe asetëve nuk duhet të merret parasysh. Kompensimi (strehim alternativ dhe/ose kompensim në para) duhet të sigurohet para zhvendosjes.</p>	<p>Sipas Ligjit të Shpronësimit, vlera e kompensimit të bazohet në vlerësimin e pronave të prekura nga Komisioni i Shpronësimit dhe të vërtetohet me Vendimin e KM. Kjo dispozitë shprehimisht shprehimisht se amortizimi i strukturave dhe asetëve duhet të merret parasysh. Nëse arrihet marrëveshja për kompensim, transferimi i pronës dhe pagesa e kompensimit do të bëhet brenda 15 ditëve nga njoftimi i pronarit të prekur se ai/ajo e pranon ofertën (neni 16). Nëse jo, kompensimi sigurohet në bazë të një vendimi për shpronësimi i Këshillit të Ministrave, brenda një periudhe tre mujore, ose pas vendimit të gjykatës (neni 23).</p>	<p>Legjislacioni shqiptar nuk merr parasysh koston e transaksionit dhe parashikon që të merret parasysh amortizimi, i cili nuk plotëson standardet "zëvendësuese vlerë" kërkesë</p>	<p>Promovuesi i Projektit do të llogarisë koston e transaksionit në buxhetin total</p>
<p>Sigurimi i strehimit/strehës adekuate me sigurinë e qëndrimit</p>	<p>Strehimi adekuat matet me cilësinë, sigurinë, përballueshmërinë, banueshmërinë, përshtatshmërinë kulturore, aksesueshmërinë dhe karakteristikat e vendndodhjes, duke përfshirë aksesin në infrastrukturë dhe shërbime. Siguria e qëndrimit do të thotë që personat e zhvendosur të mbrohen nga dëbimet me forcë, në masën më të madhe të mundshme. Vendbanimet e reja të risistemimit të ndërtuara për personat e zhvendosur duhet të ofrojnë kushte të përmirësuara jetese me sigurinë e qëndrimit.</p>	<p>Ligji për Programet Sociale për Strehimin e Banorëve të Zonave Urbane përcakton kriteret për kërkesat për strehim (sipërfaqe minimale banimi në m<sup>2</sup>/person)</p>	<p>Ligji i Shpronësimit nuk parasheh kompensim në natyrë dhe për këtë arsye nuk ka dispozita për banim adekuat me siguri pronësie. Ligji i Shpronësimit nuk përfshin asnjë dispozitë në lidhje me kërkesat e zhvendosjes.</p>	<p>Zhvendosja fizike nuk parashikohet dhe kjo kërkesë nuk ka gjasa të zbatohet. Megjithatë, për çdo PVZH individual, duke iu referuar projektit specifik, kjo do të merret parasysh nëse do të ketë zhvendosje fizike të parashikuar.</p>

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

Grupet e cenushme	Asistencë specifike për grupet vulnerabël.	Sipas ligjit nr. 9355, datë 10.03.2005 "Për ndihmën dhe shërbimet sociale", personat vulnerabël përfitojnë forma të ndryshme pagesash të mirëqenies sociale ose një sërë shërbimesh me bazë komunitare.	Asistenca specifike për grupet vulnerabël nuk është pjesë e procesit të shpronësimit në Shqipëri. Megjithatë, mjetet ligjore ekzistojnë jashtë procesit të shpronësimit për të ofruar ndihmë .	Promovuesi i Projektit do të ofrojë asistencë ligjore dhe zhvendosjeje
E drejta për kompensim /zhvendosje dhe të drejtat në rast të zhvendosjes fizike	ESS5 dallon tre kategori kryesore të njerëzve të prekur: 1- ata që kanë të drejta ligjore formale për asetet e prekura kanë të drejtë për kompensim të plotë me kosto zëvendësimi për tokën dhe strukturat sipas rastit; 2- ata që nuk kanë të drejta formale për asetet e prekura në kohën e regjistrimit, por që kanë një pretendim për tokën që njihet ose njihet sipas ligjeve kombëtare, kanë të drejtë për kompensim të ngjashëm si ato në Kategorinë 1; 3- ata që nuk kanë asnjë të drejtë ligjore ose pretendim të njohur për tokën që zënë nuk kanë domosdoshmërisht të drejtë për kompensim për tokën, por duhet të marrin: (i) kompensim për strukturat që ata zotërojnë dhe zënë dhe për çdo përmirësim tjetër të tokës me kosto të plotë zëvendësimi ; dhe (ii) në rast zhvendosjeje fizike, një zgjedhje opsionesh për strehim adekuat me siguri të qëndrimit dhe asistencë për zhvendosje.	Ligji i Shpronësimit u drejtohet personave të Kategorisë 1. Ligji i Kadastrës u drejtohet personave të Kategorisë 2. Ligji nr. 9232, datë 13.05.2004 "Për programet sociale për strehimin e banorëve të zonave urbane" vendos një kuadër ligjor për zhvillimin e programeve sociale të strehimit në bashkitë shqiptare, i cili mund të zbatohet për personat e kategorisë 3. Ligji përcakton rregulloret administrative dhe procedurat që do të sigurojnë planifikimin, menaxhimin dhe shpërndarjen e banesave sociale për personat vulnerabël, në përputhje me të ardhurat e tyre dhe nivelin e mbështetjes shtetërore	Mangësitë për njerëzit në kategorinë 3.	Masat specifike që do të hartohen në Arap/PVZHSh



**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

<p>Mekanizmi i ankimit</p>	<p>Mekanizmi i ankimit Duhet të krijohet një mekanizëm ankimimi sa më shpejt që të jetë e mundur në proces, për të marrë dhe trajtuar në kohën e duhur shqetësimet specifike në lidhje me kompensimin dhe zhvendosjen që ngrihen nga personat e zhvendosur dhe/ose anëtarët e komuniteteve pritëse, duke përfshirë një mekanizëm rekursi. projektuar për të zgjidhur mosmarrëveshjet në mënyrë të paanshme. Mekanizmi, procesi ose procedura e ankesës duhet t'i trajtojë shqetësimet menjëherë dhe në mënyrë efektive, duke përdorur një proces të kuptueshëm dhe transparent që është i përshtatshëm nga ana kulturore dhe lehtësisht i aksesueshëm për të gjitha segmentet e komuniteteve të prekura, pa kosto dhe pa ndëshkim.</p>	<p>Ligji i Shpronësimit parashikon të drejtën e personave të prekur për të ngritur padi para gjykatave për të kërkuar kompensim më të lartë nga ai i përcaktuar në Vendimi për shpronësim i miratuar nga Këshilli i Ministrave, por personat e prekur nuk mund të kundërshtojnë procesin e shpronësimit në vetvete. Kërkesat nuk shkaktojnë pezullim të procesi i shpronësimit, edhe pse ato mund të rezultojnë në një kompensim më të lartë për t'u paguar nëse kështu vendoset nga gjykata kompetente.</p>	<p>Ndërkohë që nuk ka asnjë kërkesë në ligjin shqiptar për të krijuar një mekanizëm ankimimi jashtëgjyqësor, kjo nuk bie ndesh me procesin e përshtatshëm në ligjin shqiptar për sa kohë që personat e prekur mund të vazhdojnë të gëzojnë të drejtën e tyre kushtetuese për të adresuar çdo kërkesë në gjykatën kompetente siç e shohin. përshtatet.</p>	<p>Promovuesi i Projektit do të krijojë një mekanizëm ankimimi për dy nivele, duke përfshirë atë të brendshëm dhe të jashtëm, përpara se PAP-të t'i drejtohen drejtësisë, mjeti i fundit i mekanizmit të ankesave.</p>
<p>Ndihmë shtesë për PAP</p>	<p>Është e nevojshme të sigurohet asistencë ose gjatë ndërtimit. Vëmendje e veçantë duhet t'i kushtohet nevojave të individëve dhe grupeve të varfër dhe vulnerabël. Ose për PAP-të e shpronësuar klienti duhet të mbështesë teknikisht PAP-të në mënyrë që të marrë kompensimin.</p>	<p>Asnjë dispozitë e veçantë ligjore</p>	<p>Është e nevojshme të sigurohet asistencë ose gjatë ndërtimit. Vëmendje e veçantë ndaj individëve dhe grupeve vulnerabël</p>	<p>Mbështetja gjatë ndërtimit. Mbështetja pas shpronësimit</p>

## **2 Identifikimi i Ndikimeve dhe Zbutjet e propozuara**

### **2.1 Qëllimet dhe Parimet e Planit të Veprimit për Zhvendosje të Shkurtuar (aRAP)**

Plani i Veprimit për Zhvendosje i Shkurtuar (aRAP) është përgatitur në përputhje me standardet e Kornizës mjedisore dhe sociale (ESF) të Bankës Botërore, konkretisht ESS5 për Blerjen e Tokës, Kufizimet në Përdorimin e Tokës dhe Zhvendosjen pa Vullnet, si dhe me ligjet dhe rregulloret e zbatueshme të Qeverisë së Shqipërisë (GoA). Ky aRAP/PVZHS identifikon elementët e mëposhtëm: numrin e Personave të Prekur nga Projekti (PAP), ndikimet negative të ndërtimit të projektit, masat për mitigimin e këtyre ndikimeve, si dhe kompensimin dhe mbështetje të tjera për individët e prekur nga projekti. Zhvendosja fizike ose ekonomike nuk ka gjasa; megjithatë, nëse ndikimet e parashikuara mbi njerëzit shfaqen gjatë zbatimit të projektit, do të zbatohet i njëjti kuadër i politikës së zhvendosjes.

Në përgjithësi, kur ndodhin zhvendosje ose humbjen e banesës, politika kërkon që të implementohen masa për të ndihmuar individët e zhvendosur, në përputhje me planin e veprimit për zhvendosje dhe kompensimin. Megjithatë, në këtë rast, nuk do të ketë asnjë ndikim si humbja e banesave ose humbje të mundësive jetese për individët e prekur.

Ky aRAP është përgatitur për të siguruar përputhshmërinë si më poshtë:

- ESS5 për Blerjen e Tokës, Kufizimet në Përdorimin e Tokës dhe Zhvendosjen pa Vullnet të Bankës Botërore;
- Korniza e Politikës për Riatdhesimin e Projektit (RPF);
- Marrja parasysh e politikave të Qeverisë së Shqipërisë për zhvendosjen dhe blerjen e tokës.

Ky aRAP ka për qëllim të:

- Minimizohet ndikimi social negativ;
- Kryhen anketa për ndikimet;
- Mbahen inventarët e humbjeve dhe kushtet socio-ekonomike të individëve të prekur nga projekti.

### **2.2 Anketimi i Popullsisë dhe Identifikimi i Personave të Prekur nga Projekti (PAP)**

Një anketë popullore është kryer në komunitetet e prekura drejtpërdrejt dhe indirekt për të mbledhur të dhëna mbi standardet e jetesës, aksesin në shërbime, burimet e të ardhurave, aktivitetin ekonomik, të dhëna demografike, strukturat sociale, normën e emigracionit, orientimin e tregut, etj. Këto informacione u përdorën për të përcaktuar vlerën e humbjes së tokës, rrezikun e varfërisë dhe normat e kompensimit.

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

PAP të identifikuar janë:

- PAP1, është prekur nga projekti me 41 m<sup>2</sup> nga 1000 m<sup>2</sup> tokë që ka në pronësi.
- PAP2, është prekur nga projekti me 42 m<sup>2</sup> nga 1000 m<sup>2</sup> tokë që ka në pronësi.
- PAP3, është prekur nga projekti me 5 m<sup>2</sup> nga 1000 m<sup>2</sup> tokë që ka në pronësi.

Personat e sipërpërmendur janë klasifikuar si individë që kanë të drejta ligjore formale për tokën ose pasuritë. Ndikimi i projektit në këto toka nuk ka asnjë efekt në të ardhurat mujore ose mundësitë e jetesës së PAP-ve, pasi kërkesat për kompensim janë minimale. Konkretisht, PAP-të janë të angazhuar në profesione të ndryshme që sigurojnë të ardhura mujore.

Në lidhje me PAP-të e rinj të identifikuar së fundmi, u ftuan për të marrë pjesë në anketë, për të vëzhguar matjen e sipërfaqes së prekur dhe për të diskutuar mbi çdo ndikim të mundshëm në aksesin ose përdorimin e pasurisë së mbetur.

Sipas matjeve të kryera në bazë të planit të Rilevimit dhe duke u mbështetur në dokumentacionin ligjor të pasurisë që ata posedojnë (Vërtetim Hipotekor), rezulton se PAP janë të prekur, si më poshtë vijon:

- PAP4, është prekur nga projekti me 839 m<sup>2</sup> nga 1999 m<sup>2</sup> tokë që ka në pronësi.
- PAP5, është prekur nga projekti me 1123 m<sup>2</sup> nga 1999 m<sup>2</sup> tokë që ka në pronësi.
- PAP6, është prekur nga projekti me 1276 m<sup>2</sup> nga 1999 m<sup>2</sup> tokë që ka në pronësi.
- PAP7, është prekur nga projekti me 953 m<sup>2</sup> nga 1999 m<sup>2</sup> tokë që ka në pronësi.
- PAP8, është prekur nga projekti me 712 m<sup>2</sup> nga 1666 m<sup>2</sup> tokë që ka në pronësi.
- PAP8, është prekur nga projekti me 205 m<sup>2</sup> nga 333 m<sup>2</sup> tokë në bashkëpronësi (5 bashkëpronarë).
- PAP9 është prekur nga projekti me 2416 m<sup>2</sup> nga 3000 m<sup>2</sup> tokë që kanë në bashkëpronësi

Matjet e mësipërme janë bazuar në planin e rilevimit të përgatitur për PAP-të nga një topograf privat i licencuar. Ky dokument ende nuk është akredituar nga Agjencia Kadastrale Kombëtare ose autoritetet përkatëse në Shqipëri.

Me kërkesë të personave të prekur, mund të jetë e nevojshme të shpronësohet e gjithë sipërfaqja e tokës nëse shpronësimi i pjesshëm do ta bënte pjesën e mbetur ekonomikisht të paqëndrueshme dhe të papërdorshme pas zbatimit të projektit. Ndryshimet në formë dhe vendndodhje, veçanërisht kur toka e mbetur ndodhet midis rrugës së re dhe rrugës ekzistuese, mund ta bëjë përdorimin e ardhshëm të pa mundur. Shpronësimi i pjesshëm mund të rezultojë gjithashtu që parcelat të bëhen të pasigurta ose të paarrtshme për përdorim njerëzor ose banim. (shtojca 3)

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstruksioni i Urës së Viroit "**

Me përpjekjet e ndërtimit të menaxhuara me kujdes, çdo shqetësim si zhurma, pluhuri ose aksesit i kufizuar mbahet në minimum, duke siguruar që pronarët e parcelave të mund të vazhdojnë aktivitetet e tyre me lehtësi relative. Për më tepër, zbatimi i projektit merr parasysh mirëqenien e komunitetit përreth, duke reflektuar një qasje të balancuar për përmirësimin e infrastrukturës.

Për më tepër, vlerat e pasurive në zonë mund të mbeten të qëndrueshme ose madje të rriten si rezultat i përmirësimit të infrastrukturës, duke ofruar përfitime të mundshme afatgjata për pronarët e parcelave të prekur. Në përgjithësi, ndikimi tek këta individë thekson suksesin e projektit në zbutjen e efekteve negative, ndërkohë që promovon zhvillimin dhe përparimin e komunitetit.

Tabela 2. Identifikimi i PAP dhe Anketa Socio-ekonomike

Nr.	Emer Mbiemer	Mosha	Profesioni	Adresa
PAP 1		65 Years	Agronom	Gjirokastrë
PAP 2		53 Years	Ekonomist	Gjirokastrë
PAP 3		66 years	Pensionist	Gjirokastrë
PAP 4		74 Years	Pensionist	Gjirokastrë
PAP 5		76 Years	Pensionist	Greqi
PAP 6		69 Years	Pensionist	Gjirokastrë
PAP 7		63 Years	Pensionist	Gjirokastrë
PAP 8		65 Years	Sipërmarrës	Gjirokastrë
PAP 9		-	-	Sarandë, Greqi, Itali

### 2.3 Ndikimet e Blerjes së Tokës

Totali i tokës së prekur nga projekti është 13,083 m<sup>2</sup>.

### 2.4 Objektet e Prekura Përherë

Anketa e regjistruar ka gjetur se "Rehabilitimi/Rikonstruksioni i Urës së Viroit" nuk do të prek asnjë pasuri të paluajtshme, siç janë: shtëpi apo struktura.

### 2.5 Ndikimet mbi Pemët dhe Bimët

Gjatë anketës, u identifikua prania e pemëve. Më poshtë është paraqitur një tabelë që përmban inventarin e pemëve. Këto ndikime janë vlerësuar si të parëndësishme, pasi kultivimi i pemëve ishte për konsum familjar dhe nuk gjeneronte të ardhura. Nuk kanë ndikime negative mbi të ardhurat,

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

pasi aktivitetet bujqësore nuk janë një aktivitet jetese për asnjërin nga familjet, sipas anketës dhe konsultimeve.

*Tabela 3. Identifikimi i Pemëve*

<b>Emri i pemës</b>	<b>Parcela e PAP1</b>	<b>Parcela e PAP2</b>
Fik	-	1
Dardhë	1	
Hurmë	1	
Ftua	1	1
Qershi	1	1
Kumbull	1	1
<b>Totali :</b>	<b>5</b>	<b>4</b>

### **2.6 Ndikimet në Aktivitetet Biznesi**

Ky projekt nuk ka ndikim në aktivitetet e biznesit

## **3. Përshtatshmëria për Kompensim**

### **3.1 Parimet e Përgjithshme**

Parimet kryesore të projektit për kompensimin, asistencën dhe zhvendosjen përfshijnë:

- Blerja e tokës dhe pasurive të tjera do të minimizohet sa më shumë të jetë e mundur. Nëse blerja e tokës është e paevitueshme, kompensimi dhe asistenca do t'i ofrohen personave të prekur në mënyrë të kënaqshme.
- Kompensimi do të përcaktohet në bazë të një vlerësimi të pavarur të tokës në kohë dhe pas konsultimeve. Të gjitha tarifat dhe taksat e transferimit të tokës do të jenë të përjashtuara ose do të përfshihen në paketën e kompensimit për tokën dhe pemët.
- Personat e prekur kanë zgjedhur kompensimin në para dhe do të kompensohen në vlerën e plotë të zëvendësimit.
- Personat e prekur do të sigurohen me asistencë të plotë.

### **3.2 Metodologjia**

Metodologjia e përdorur nga ekipi mjedisor dhe social i ARRSH/PIT përfshinte një qasje pjesëmarrëse të dhënave cilësore, ku u organizuan takime dhe u intervistuan informatorë kyç. Metodologjia e përdorur për përgatitjen e Arap/PVZSH është përshkruar më poshtë:

- ✓ Konsultimi me personat e prekur në zonën e Projektit u realizua si pjesë e qasjes pjesëmarrëse.

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

- ✓ U realizua një anketë në terren për të identifikuar dhe përcaktuar numrin e Personave të Prekur nga Projekti (PAP) që plotësojnë kriteret për përfitim të kompensimit.
- ✓ Anketimi i censusit për të gjithë personat e prekur drejtpërdrejt dhe tërthor. U zhvillua një pyetësor gjithëpërfshirës për mbledhjen e të dhënave, ku u kapën informacionet e mëposhtme: të dhënat biologjike të familjes, mënyra e jetesës, dhe inventarët e infrastrukturës, duke përfshirë tokën, pasuritë dhe infrastrukturën e shërbimeve sociale.
- ✓ Hartat kadastrale dhe ortografike që identifikuan karakteristikat si vendbanimi i popullsisë, infrastruktura dhe modeli i përdorimit të tokës.
- ✓ Analiza e anketimeve dhe studimeve për të vendosur parametrat e kompensimit dhe për të hartuar një strategji të përshtatshme për rikthimin e të ardhurave.

Të dhënat e mundshme të shpronësimit bazohen në hartën kadastrale të digjitalizuar të qytetit dhe në materialin e vënë në dispozicion nga Agjencia Shtetërore Kadastra e Gjirokastrës. Për blerjen e tokës në kuadër të këtij aRAP/PVZSh, mbetet ende për t'u përcaktuar se sa përqind e PAP-ve kërkojnë ndihmë në lidhje me dokumentacionin e nevojshëm. Megjithatë, ky fakt nuk i përjashton ata nga marrja e kostos së plotë të zhvendosjes për blerjen e tokës. Në mungesë të emrave të pronarëve, ky aRAP/PVZSh paraqet vetëm listën e pronave si dhe sipërfaqet përkatëse.

### **3.3 Kompensimi i Bazuar në Tokë**

Opsioni i kompensimit të bazuar në tokë nuk parashikohet sipas legjislacionit në fuqi në Shqipëri. Bazuar në gjetjet e aRAP-it/PVZSh-së dhe kriteret e legjislacionit shqiptar, janë konsultuar personat e prekur (PAP-të) dhe ata dhanë miratimin e tyre për kompensim në para.

### **3.4 Kompensimi në Para**

Opsioni i kompensimit në para ofrohet sipas parimit të kostos së zëvendësimit.

- Normat e kompensimit llogariten, bazuar në vlerësimin e shitjeve reale përmes konsultimeve me agjentët e pasurive të paluajtshme dhe çmimet kërkuese për pasuritë që ofrohen për shitje, si dhe në konsultim me popullatat e prekuara për të siguruar që normat janë të drejta dhe të mjaftueshme;
- Kompensimi për tokën dhe pemët është i mjaftueshëm për të mundësuar që personat e prekur të zëvendësojnë me nivele të ngjashme ose më të mira se ato të tokës së prekur.

Në rast se pagesat e kompensimit nuk mund të bëhen sepse PAP-i duhet të ndërmarrë veprime të caktuara për të (a) zgjidhur një pengesë, si një kërkesë, hipotekë, taksë ose ndonjë detyrim tjetër që i është bashkangjitur tokës përkatëse, ose (b) paraqitur prova të përshtatshme, si prova identiteti ose pronësie të tokës, ose (c) të jetë i pranishëm, ose përndryshe të sigurojë një autorizim të përshtatshëm, për qëllimin e pranimit të pagesës dhe nënshkrimit të aktit të lëshimit, Qeveria do të

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

japë udhëzime për autoritetet përkatëse që pagesa të bëhet menjëherë për PAP-in pas zgjidhjes së këtyre çështjeve nga ana e PAP-it.

### **3.5 Rreziku i Varfërimit**

Për të siguruar që personat e prekur nuk do të kalojnë në varfëri nga projekti i propozuar, janë identifikuar të gjitha kategoritë e personave të prekur, përfshirë pronarët e pasurisë, anëtarët e familjeve të tyre, me vëmendje të veçantë për grupet vulnerabël: gratë dhe personat me aftësi të kufizuara. Të gjitha llojet e humbjes që lidhen me secilën kategori të mësipërme janë marrë në konsideratë, duke rezultuar se vetëm humbja e pasurisë fizike aplikohet për këtë aRAP/PVZSH. Nuk ka prova për grupe vulnerabël të prekur për shkak të zbatimit të projektit. Megjithatë, në rast nevoje, do të sigurohet ndihmë speciale për të lehtësuar komunikimin e personave vulnerabël me komisionin për shpronësimin, për të lehtësuar procedurat e tyre të blerjes së tokës. (Shihni Aneksin 1: "Vlerësimi i Ekspropriimeve").

### **3.6 Pajtueshmëria për Kompensim**

Në përputhje me ESS5 të Bankës Botërore në kuadër të Kornizës Sociale të Bankës Botërore (ESF), grupet e mëposhtme të njerëzve kanë të drejtë për kompensime dhe/ose lloje të tjera masash zbutëse, nëse zbulohet se ata zënë ose përdorin tokën në datën e ndërprerjes (që është data e fillimit të Censurit 18/04/2024):

a) Ata që kanë të drejta të ligjshme formale për tokën (përfshirë të drejtat zakonore dhe tradicionale të njohura sipas ligjeve të vendit) (N/A);

b) Ata që nuk kanë të drejta të ligjshme formale për tokën në momentin që fillon censusi, por kanë një pretendim për këtë tokë ose pasuri, nëse këto pretendime janë të njohura sipas ligjeve të vendit ose bëhen të njohura përmes një procesi të identifikuar në planin e riatdhesimit (N/A);

Personat e prekur të klasifikuar sipas paragrafëve (a) dhe (b) do të sigurohen me kompensim dhe ndihmë rehabilitimi për tokën.

### **3.7 Matriksi i të Drejtave**

#### **Të Drejtat**

#### **Mungesa e titullit/lejimeve:**

PAP1 dhe PAP2 janë pronarë të tokës të prekur nga humbja e pemëve.

#### **Humbja e të Ardhurave: (N/A)**

Nuk ka PAP të prekur që do të vuajnë humbje të të ardhurave nga shpronësimi.

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

**Humbja e Strukturave:**

Nuk ka PAP të prekur, pasi nuk ka shtëpi dhe/ose struktura të tjera të prekura.

**Humbja e Pasurive Shtetërore:**

Në rastin e humbjes së pasurive shtetërore, sipas legjislacionit shqiptar, nuk do të ketë shpronësim. Ato do të transferohen pa pagesë në Shërbimin Publik përmes një Vendimi të Këshillit të Ministrave. Nuk ka përdorim të parcelës shtetërore nga persona privatë. Situata ligjore rregullohet nga disa akte ligjore, përfshirë Ligjin nr. 10 119, datë 23.04.2009 "Për Planifikimin Territoriale".

Llojet e ndikimit	Njerëz të kualifikuar	E drejta e kompensimit
Humbja e tokës	Pronari i tokës	Kompensimi në para (siç është rënë dakord me PAP-të), at replacement cost (includes transaction costs)
Humbja e pemëve	Pronari i pemës së humbur	Kompensimi në të holla bazuar në llojin, moshën dhe vlerën e prodhimit të pemëve të prekura.

**3.8 Normat e Kompensimit**

Metoda e vlerësimit për llogaritjen e kompensimit mori parasysh të gjitha burimet e disponueshme të informacionit për të propozuar një vlerë tregu / vlerë zëvendësuese. Supozimet kryesore të marrë parasysh brenda kuadrit metodologjik përfshijnë kuadrin aktual ligjor për shpronësimin e tokës dhe ndryshimet e tij të fundit, analizën financiare, dhe transaksionet e mundshme, përfshirë shitjet dhe qiratë, që lidhen me sipërfaqen e prekur.

**Normat e Kompensimit për PAP1, PAP2, PAP3.**

Normat e kompensimit të përshtatshme janë hartuar nga ARRSH/PIT duke u bazuar në normat e tregut në fuqi dhe të dhënat zyrtare nga Zyra Vendore e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, për objektet e prekura në dokumentin aRAP/PVZHS, si dhe çmimin e kërkuar për asete të krahasueshme, të dhënat e marra nga agjencia imobiliare.

Toka në pronësi të PAP1, PAP2 dhe PAP3 është klasifikuar si "Vresht", sipas Planit të Përgjithshëm Vendor të Gjyrokastërës, zona është klasifikuar si Zonë e Mjedisit Natyror (MN). Sistemi territorial në këtë zonë është përcaktuar si Sistemi Urban (UB), me përdorim të dominueshëm për aktivitete sociale dhe rekreative. Përdorime të tjera të lejuara përfshijnë zhvillimin rezidencial.



**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

Pas diskutimeve dhe korrespondencës me agjencitë e pasurive të patundshme, çmimi i tokës së tipit "Vresht", e vendosur brenda territorit të sistemit urban, është përcaktuar të variojë nga 5,500 deri në 6,000 lekë për metër katror.

Duke marrë parasysh vendndodhjen e pronës brenda një zone turistike të caktuar, që ofron mundësi të shumta përdorimi, përfshirë mundësi zhvillimi (si ndërtimi), si dhe afërsinë me zonat urbane dhe aksesin e favorshëm me ujë, toka e prekur nga projekti do të shpronësohet me një vlerë prej 6,000 lekë për metër katror.

Kjo normë kompensimi është përcaktuar përmes një procesi të gjerë vlerësimi, duke u mbështetur në metodën e krahasimit të drejtpërdrejtë. Çmimi pasqyron dinamikat e kërkesë-ofertës për vitin 2024 dhe merr parasysh përdorimin e parashikuar të tokës. Vlerësimi përfshin të dhëna reale nga shitjet, të mbledhura përmes konsultimeve me agjentë të pasurive të paluajtshme, dhe përfshin konsultime me popullatën e prekur për të siguruar që normat e kompensimit janë të drejta dhe të mjaftueshme. (Shihni Aneksin 2).

Vlerësimi i pemëve frutore është kryer nga agronomë të licencuar nga Zyra e Agjencisë së Ekstensionit Bujqësor Lushnjë, si dhe nga Drejtoria e Bujqësisë në Bashkinë e Gjirokastrës. Ky vlerësim është bazuar në moshën e pemëve dhe potencialin e tyre të prodhimit. Sipas këtyre kriterëve, është përcaktuar çmimi për shpronësimin e këtyre pemëve. (referoni Aneksin 2).

Një marrëveshje duhet të arrihet me ata që do të preken, në mënyrë që kompensimi të jetë i drejtë dhe i barabartë për token dhe pemët etj., që preken dhe të paguhen sipas normave të tregut në fuqi për zonat lokale.

**Normat e Kompensimit për PAP4, PAP5, PAP6, PAP7, PAP8, PAP9.**

Toka në pronësi të PAP4, PAP5, PAP6, PAP7, PAP8 dhe PAP9 është klasifikuar si "Kullotë", dhe sipas Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Gjirokastrë, zona është e caktuar si zonë e trupit ujqor (ML), specifikisht zonë ML.1, pjesë e lumit Drino. Kjo zonë është pjesë e sistemeve territoriale: sistem ujqor dhe sistem bujqësor. Zonimi përdorur është Zona Natyrale 4, ku ndërtimi është i ndaluar, dhe lejohet vetëm aktiviteti ekzistues të kultivimit, për sa kohë që ruhet vegjetacioni. Nuk janë parashikuar ndërhyrje për këtë zonë.

Vlerësimi i pasurive është kryer duke përdorur Metodën e Krahasimit të Drejtpërdrejtë, e cila përfshin një analizë të detajuar të të dhënave të tregut për asetet e pasurive të patundshme që do të shërbejnë si objekte krahasuese. Bazuar në informacionin e siguruar nga agjencitë e pasurive të paluajtshme, nuk ka pasur shitje të drejtpërdrejta të pasurive në zonën e Liqenit të Viroit. Megjithatë, për pronat të llojit "Kullotë" të vendosura në zonat ML, zonat e trupave ujqore dhe afër qendrave urbane në rajone të tjera të Shqipërisë, çmimet zakonisht variojnë nga 500 deri në 1,000 lekë për metër katror.

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

Gjithashtu, një agjenci pasurish të paluajtshme raportoi se për prona të ngjashme në qytetet afër Gjirokastrës, çmimi mesatar i shitjes varion rreth 600 lekë për metër katror.

Sipas Vendimit të Këshillit të Ministrave VKM Nr. 89, datë 03.02.2016, " Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", nuk ka një çmim referencë të disponueshëm për token të llojit "Kullotë" në zonën kadastrale ku ndodhet prona. Në raste të tilla, një çmim referencë zakonisht llogaritet bazuar në VKM Nr. 138, datë 23.03.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes".

ARRSH/PIT ka korrespondruar me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, Drejtoria Rajonale Gjirokastër, nëpërmjet shkresës nr. 8859 prot., datë 20.11.2024, për të marrë një çmim referencë për token të llojit "Kullotë" në zonën ku ndodhen pronat e PAP4, PAP5, PAP6, PAP7, PAP8 dhe PAP9. Bazuar në informacionin e siguruar nga Agjencia e Kadastrës së Gjirokastrës, nuk janë regjistruar transaksione në këtë zonë gjatë kësaj periudhe dhe nuk ka informacion nga Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, pasi nuk ka pasur shitje në këtë zonë gjatë tre muajve të fundit. Agjencia e Kadastrës ka siguruar çmimin referencë për token të llojit "kullotë" në zonën përreth, e cila varion nga 167 deri në 198 lekë për metër katror.

Për më tepër, këto toka shpesh përmythen për shkak të daljes nga shtrati të lumit Drino, si dhe gjatë muajve të dimrit kur uji i pakontrolluar nga burimi "Mema" herë pas here tejkalonë pellgun e Liqenit të Viroit. Informacionet e siguruara konfirmojnë se zona e Viroit është e prirur për përmytje gjatë çdo sezoni dimëror. Ky fenomen shoqërohet me kushte ekstreme klimaterike, duke përfshirë ngritjen e nivelit të ujit të liqenit mbi nivelin e rrugës. Një tjetër faktor i rëndësishëm që kontribuon në këto përmytje është mosfunksionimi i sistemit të kullimit të liqenit, i cili është projektuar për situata emergjente. Si rezultat, ndodhin përmytje të rënda, duke shkaktuar dëme të konsiderueshme në infrastrukturë dhe duke bllokuar aksesin në pronat e personave të prekur të identifikuar si PAP4, PAP5, PAP6, PAP7, PAP8, PAPs9.

Bazuar në faktorët e përmendur, vlerësimi i tokës për shpronësim për vitin 2024 është realizuar duke përdorur metodën e krahasimit të drejtpërdrejtë. Çmimi referencë i siguruar nga Agjencia e Kadastrës për token të llojit "Kullotë" në zonën përreth i cili varion nga 167 deri në 198 lekë për metër katror, ndërsa informacioni nga agjencitë e pasurive të patundshme tregon se çmimet e tregut zakonisht variojnë nga 500 deri në 1000 lekë për metër katror, në varësi të faktorëve të tillë si produktiviteti i tokës, disponueshmëria e infrastrukturës së shërbimit (p.sh., rrugët e ujitjes dhe aksesit), dhe potenciali për riklasifikim të ardhshëm të përdorimit të tokës që mund të lejojë zhvillimin. Pas shqyrtimit të këtyre standardeve të çmimeve, çmimi i tokës për sipërfaqen e shpronësuar u vlerësua në 500 lekë për metër katror. Ky çmim pasqyron dinamikat e kërkesë-ofertës të tregut lokal, përdorimin e parashikuar të tokës dhe faktorët kryesorë që ndikojnë, si kufizimet e ndërtimit dhe rreziku nga përmytjet. Këto konsiderata ishin të rëndësishme, pasi kufizimet e ndërtimit mund të

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

ndikojnë në mundësitë e zhvillimit të tokës, dhe zonat me rrezik më të lartë përmbajtjes zakonisht janë më pak të dëshiruara për zhvillim, duke zvogëluar kështu vlerën e përgjithshme të tyre.

*Tabela 5: Inventari i tokave dhe pasurive që do të preken.*

Nr.	Emri	Nr. Pasurisë	Sipërfaqja Totale (m <sup>2</sup> )	Sipërfaqe e prekur nga projekti (m <sup>2</sup> )	Kompensimi(Lek)	Sipërfaqja e cila mbetet e papërdorshme (m <sup>2</sup> )	Kompensimi (Lek)	Shuma totale e kompensimit (Lek)
PAP1		110/1	1000	41	246,000	-	-	246,000
PAP2		110/2	1000	42	252,000	-	-	252,000
PAP3		110/3	1000	5	30,000	-	-	30,000
PAP4		300/1	833	290	145,000	543	271,500	416,500
		300/2	833	425	212,500	408	204,000	416,500
		300/18	333	124	62,000	209	104,500	166,500
PAP7		300/5	833	355	177,500	478	239,000	416,500
		300/6	833	397	198,500	436	218,000	416,500
		300/15	333	201	100,500	132	66,000	166,500
PAP8		300/32	1666	712	356,000	954	477,000	833,000
		300/14	333	205	102,500	128	64,000	166,500
PAP5		300/7	833	436	218,000	397	198,500	416,500
		300/8	833	484	242,000	349	174,500	416,500
		300/17	333	203	101,500	130	65,000	166,500
PAP6		300/9	833	531	265,500	302	151,000	416,500
		300/10	833	540	270,000	293	146,500	416,500
		300/16	333	191	95,500	142	71,000	166,500
PAP9		35/112	3000	2416	1,208,000	584 m <sup>2</sup>	292,000	1,500,000

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

*Tabela 6. Informacioni i përmbledhur mbi vlerën totale të kompensimit që do të merret për secilin nga PAP-të është paraqitur në tabelën më poshtë. (shihni shtojcën 4)*

<b>PAP</b>	<b>Emer Mbiemer</b>	<b>Shuma totale e Kompensimit</b>	<b>Lloji i humbjes së vlerësuar për kompensim</b>
<b>PAP1</b>		246,000 lek + 106,000 lek	Tokë+ Pemë frutorët
<b>PAP2</b>		252,000 + 66,000 lek	Tokë+ Pemë frutorët
<b>PAP3</b>		30,000 lek	Tokë
<b>PAP4</b>		999,500 lek	Tokë
<b>PAP5</b>		999,500 lek	Tokë
<b>PAP6</b>		999,500 lek	Tokë
<b>PAP7</b>		999,500 lek	Tokë
<b>PAP8</b>		999,500 lek	Tokë
<b>PAP9</b>		1,500,000 lek	Tokë

#### **4. PËRGJEGJËSITË INSTITUCIONALE**

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjetikës (MIE) dhe ARRSH/PIT si agjencia implementuese, kanë përgjegjësinë për ndjekjen e zbatimit të të gjitha komponentëve të projektit së bashku me institucionet e tjera. Për shkak të pranisë së diferencave ndërmjet legjislacionit shqiptar dhe standardeve të Bankës Botërore ESS5 “Për blerjen e tokës, kufizimin e përdorimit të tokës dhe zhvendosjen e detyrueshme”, aRAP/PVZHShtë është përgatitur nga Eksperti Social pjesë e stafit të PIT për të siguruar që procedurat, vlerësimi dhe kostot e shpronësimit/zhvendosjes do të zbatohen në përputhje me kërkesat e standardeve të Bankës Botërore (ESS5). Agjencitë dhe institucionet e mëposhtme janë përgjegjëse për koordinimin dhe realizimin e secilës aktivitet në politikën e të drejtave të tokës:

- (ish) Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme sot Drejtoria Vendore e Kadastrës për zonën e Projektit, e cila është përgjegjëse për identifikimin dhe verifikimin e kufijve dhe pronësisë së pronave.
- Drejtoria Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës (ish Zyrat e Kadastrës) në kuadër të Qarkut, të cilat do të qartësojnë certifikatat e ndarjes së tokës për tokën bujqësore që nuk është regjistruar zyrtarisht dhe transferuar në Zyrat e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.
- ARA do të jetë përgjegjëse për koordinimin e procedurave të implementimit dhe ekzekutimin e kompensimit.

Një komision vlerësimi dhe shpronësimi për blerjen e tokës nga projekti u krijua nga ARRSH/PIT. Komisioni i shpronësimit përgatiti dosjen e çështjes për dërgim në MIE. Zbatimi i aktiviteteve të shpronësimit do të lidhet me zbatimin e nënprojektit, për të siguruar që

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

humbja e pasurive dhe/ose zhvendosja të mos ndodhin përpara se të vendosen masat dhe burimet e nevojshme zbutëse. Në veçanti, toka dhe pasuritë e lidhura do të merren vetëm pasi të jetë paguar kompensimi.

Procesi i zbatimit ndjek fazat e mëposhtme:

1. Subjekti përfituese në procesin e shpronësimit do të jetë ARRSH (Neni 9 i Ligjit "Për shpronësim...").
2. ARA duhet të dërgojë kërkesën me një listë të dokumenteve të nevojshme në "Agjencinë e Shtetit për Shpronësim", e cila është Agjencia e Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjetikës (MIE);
3. Kur Agjencia Shtetërore e Shpronësimit (në kuadër të Ministrisë së Energjisë dhe Infrastrukturës) pranon kërkesën e subjektit (ARRSH), ajo nënshkruan një marrëveshje që përcakton të drejtat dhe obligimet e ndërsjella.
4. Brenda 10 ditësh pas përfundimit të marrëveshjes me subjektin që aplikon për shpronësim (ARRSH), sipas procedurës ligjore, nisin procedurat e njoftimit drejtpërdrejt për çdo pronar të pasurisë private që do të shpronësohen dhe publikojnë Kërkesën për Shpronësim për interes publik. Njoftimi për kërkesën për shpronësim bëhet në Gazetën Zyrtare dhe në një gazetë me shpërndarje kombëtare, si dhe në një gazetë lokale për një periudhë prej një jave.
5. Një para-njoftim mund të bëhet për të gjithë pronarët e tokave të prekura në rast se nuk janë identifikuar të gjithë PAP-të, për t'u siguruar që ata që nuk janë kontaktuar drejtpërdrejt, si emigrantët ose ata që nuk banojnë më në zonë, të njoftohen për procesin e blerjes së tokës, metodat dhe shumën e kompensimit, si dhe procedurat. Megjithatë, ARAP/PVZSHSH përfundimtar konfirmon se të gjithë PAP-të janë identifikuar dhe janë aktualisht banues në zonën e shpronësimit.
6. Nëse për ndonjë arsye ndonjë nga PAP-të e identifikuar nuk banon më në zonën e shpronësimit pas datës së ndarjes, por ka kaluar në një zonë tjetër, bashki, rajon, ose jashtë shtetit, fillon një procedurë njoftimi për t'u siguruar që këta PAP të njoftohen dhe të kompensohen sipas të drejtave të ARAP/PVZSHSH. Rekomandohet që një letër zyrtare të dërgohet nga ARRSH tek palët e prekura, duke shpjeguar se si ASHSH do të trajtojë këto raste përmes përdorimit të një llogarie depozite për t'u siguruar që ata marrin informacion të detajuar mbi mënyrën e marrjes së kompensimit. Megjithatë, dispozitat ligjore shqiptare bëjnë vetëm referencë për Nenin 6, pika 2 të Ligjit "Për Shpronësim...", sipas të cilit ASHSH mbështetet vetëm në publikimin e listës së pronarëve të shpronësuar dhe për ata PAP që, edhe pas publikimit të listës, nuk janë identifikuar, ASHSH vazhdon procedurat e shpronësimit dhe depoziton shumën e kompensimit për çdo pronar toke në llogarinë e tij/saj bankare.
7. PAP-të e prekur nga shpronësimi kanë të drejtë të ankohen në Komisionin e shpronësimit të ASHSH brenda 15 ditëve nga fundi i periudhës së njoftimit publik.
8. Mbledhja e ankesave të pronarëve të prekur dhe përgatitja e aktit nënligjor për Këshillin e Ministrave.
9. Komisioni merr ankesat të bazuara në dokumenta mbështetës.

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

10. Procedura do të konsiderohet e mbyllur, kur pronarët, përmes një deklaratë, të miratojnë transferimin e pronës në favor të Shtetit.
11. Brenda kësaj periudhe, PAP-të mund të informojnë ASHSH mbi pranimin e kushteve të shpronësimit. Me këtë konfirmim, pronari i tokës kalon pronën e tij në pronësi shtetërore dhe merr nëpërmjet llogarisë së tij bankare shumën e kompensimit përkatës.
12. Për PAP-të të tjerë, që nuk bien dakord me shpronësimi dhe shumën e kompensimit, Komisioni i shpronësimi në ASHSH përgatit një Projektvendim për shpronësim dhe e dërgon për miratim në Këshillin e Ministrave.
13. Ky Vendim i ASHSH paraqitet përfundimisht në Këshillin e Ministrave, i cili e miraton dhe vendimi hyn në fuqi menjëherë. Po ashtu, ai do të publikohet në Gazetën Zyrtare.
14. Pronarët e prekur kanë të drejtë ankimi në Gjykatë brenda 30 ditëve nga njoftimi i Vendimit në gazetën zyrtare. Nëse ata nuk ndjekin këtë procedurë, vendimi i Këshillit të Ministrave do të bëhet titull ekzekutiv.
15. Shuma e kompensimit është në dispozicion të PAP-ve të shpronësuar ditën kur Vendimi hyn në fuqi, por jo më vonë se 3 muaj nga afati i përcaktuar nga vendimi. Megjithatë, Neni 19 i Ligjit "Për shpronësimi..." parashikon se "shuma totale e vlerës së shpronësimi rezulton nga vlerësimi përfundimtar i objekteve të shpronësimi" dhe nuk bëhet referencë për shtesa të mundshme të shumës së kompensimit, të cilat mund të rezultojnë nga një vendim i mundshëm gjyqësor në favor të pronarëve të tokës. Ky ARAP/PVZSH rekomandon që të sigurohet një fond rezervë, i cili do të jetë të paktën 10% më shumë se totalit, për të siguruar që do të jenë në dispozicion mjete shtesë për të përballuar çdo ankesë, e cila mund të sjellë një vlerë më të lartë kompensimit për shpronësimin e tokës pas një vendimi të mundshëm gjyqësor në favor të një PAP.

## **5. KONSULTIMET PUBLIKE DHE PËRGJIGJET**

Në bazë të dizajnit të ofruar nga konsulenca e projektit, vizitat në terren dhe konsultimet publike u realizuan, gjatë të cilave u identifikua nevoja për shpronësimin e tokës dhe pemëve të nevojshme për zbatimin e nënprojektit.

### *Komunikimi me PAP-të*

Një seri konsultimesh publike u mbajtën me PAP-të nga zona e projektit ku do të zbatohet nënprojekti. U shpjeguan ndikimet sociale dhe ekonomike të projektit për PAP-të. Për më tepër, specialisti social i PIT shpjegoi dhe diskutoi me PAP-të mbi shkallën e kompensimit dhe metodologjinë e vlerësimit të përdorur, si dhe masat e lehtësimit.

Gjithashtu, në bazë të ankesave, u realizuan disa konsultime publike me PAP-të për të adresuar kërkesat e tyre.

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**



*Figure 5. Verifikimi i dizajnit në terren dhe krijimi i kontakteve me komunitetin lokal*

### **Regjistrimet e Konsultimeve me Personat e Prekura (PAP)**

Një konsultim publik u mbajt më 18 prill 2024, me PAP nga zona e projektit ku do të zbatohet nënprojektimi. U shpjeguan ndikimet sociale dhe ekonomike të projektit për PAP-të. Për më tepër, specialisti social diskutoi me PAP-të mbi tarifatat e përgjithshme të kompensimit, metodologjinë e vlerësimit të përdorur dhe masat e lehtësimit.

Më 29 tetor 2024, u mbajt një tjetër konsultim publik për të adresuar ankesat e ngritura nga individë që pretendojnë se pronat e tyre janë prekur nga projekti. Konsultimi u ndoq nga palët e prekura dhe përfaqësues të PIT, përfshirë specialistët social dhe mjedisorë. Ankuesit ofruan dokumentacionin e nevojshëm për të provuar pronësinë e pasurive të paluajshme ku do të zbatohet projekti, të mbështetur nga një dokument ligjor që konfirmon të drejtat e pronësisë. Megjithatë, për shkak të mungesës së regjistrimit përfundimtar në Agjencinë e Kadastros Shtetërore, mungon informacioni i plotë për përditësimin e zonës.

Më 18 dhjetor 2024, u mbajt një konsultim publik, në të cilin u diskutua në lidhje me rastet kur PAP mendon se toka e mbetur, nuk është më e përdorshme (e njohur si "dëmtim i pronës (Nëse PAP lërohet se pëson dëmtim ose ndikim të pafavorshëm), ai/ajo do të paguhet për parcelën e plotë të tokës, me një çmim që do të pasqyrojë vlerën e tregut të tokës dhe çdo dëmtim, u mbajt një konsultim publik për të negociuar çmimin e kompensimit dhe çështjet e adresimit të tokës në lidhje me ndarjen e plotë të tokës. Në konsultim morën pjesë palët e prekura, PAP4, PAP5, PAP6, PAP7, PAP8 dhe PAP 9, si dhe përfaqësues nga ekipi i zbatimit të projektit, duke përfshirë specialistin social dhe specialistin e mjedisit.

## **6. PLANI I ZBATIMIT**

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

Plani i zbatimit për aktivitetet kryesore është përgatitur. Ky plan përfshin një periudhë kohe që fillon nga shpallja e aRAP/PVZSH deri në monitorimin dhe vlerësimin e zbatimit të projektit.

**Plani i zbatimit me një kalendar për dorëzimin e të drejtave të kompensimit:**

<b>Nr.</b>	<b>Aktiviteti i Planifikuar</b>	<b>E kryer nga</b>	<b>Data e Propozuar</b>
1	Konsultimi me njerëzit e prekur, si pjesë e qasjes pjesëmarrëse. PIT dërgon një kërkesë në Bashkinë Gjirokastrë për një konsultim publik me pronarët e prekur. Konsultimi publik me pronarët e prekur është realizuar.	PIT / ARA	15.04.2024
2	Përgatitja e aRAP/PVZSH nga PIT, bazuar në të dhënat e Censurit për secilin pronar, dokumentet e paraqitura pas vlerësimit dhe identifikimit në terren, të dhënat nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës, ALUIZNI, AMTP, etj., raporte të vlerësimit të pasurive bazuar në çmimet e tregut.	PIT / ARA	19.04.2024
3	Vizitë e kombinuar në terren me Ekspertin Social të Bankës Botërore dhe PIT për një vlerësim paraprak të kushteve të terrenit.	PIT / Eksperti Social i BB	23.04.2024
4	PIT dërgon aRAP/PVZSH për miratim nga Banka Botërore.	PIT	29.04.2024
5	Miratimi nga Banka Botërore	BB	24.05.2024
6	Marrëveshje me PAP për çmimin e shpronësimit.	PIT / PAP	Maj 2024
7	Publikimi i aRAP/PVZSH	PIT	Maj 2024
8	Pas marrjes së miratimit, PIT në bashkëpunim me sektorin e Sigurimit të Tokës të ARRSH dërgon dosjen e Shpronësimit në Ministrinë përkatëse (MIE).	PIT / ARA	27.05.2024
9	Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë ngre komisionin dhe përgatit Vendimin e Këshillit të Ministrave për shpronësim. Ky Vendim dërgohet për miratim nga Ministria e Drejtësisë, Kadastrë, Ekonomi dhe Bujqësi dhe i dërgohet Këshillit të Ministrave për miratim dhe alokim fondesh.	MIE	3-6 muaj
10	U ngritën ankesa nga individë që pretendojnë se pasuritë e tyre preken nga projekti.	Pretenduesit	25.10.2024
11	Konsultim publik për të adresuar ankesa të ngritura	PIT/ARA	29.10.2024
12	Përgatitja e aRAP/PVZSH të përditësuar nga PIT, bazuar në Censurin për çdo person të prekur.	PIT/ARA	Tetor 2024



**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

<b>Nr.</b>	<b>Aktiviteti i Planifikuar</b>	<b>E kryer nga</b>	<b>Data e Propozuar</b>
13	Përshtatje e topografisë dhe marrëveshje të shkruara që specifikojnë pjesën e secilit bashkëpronar dhe të drejtat e tij për përdorim dhe vendimmarrje. PAP përfunduan matjet topografike.	PAP4, PAP5, PAP6, PAP7, PAP8, PAP9	30.10.2024
14	Versioni fillestar i projektit është përgatitur dhe dërguar në Bankën Botërore.	PIT/ARA	03.12.2024
15	Nisja e procesit të regjistrimit nga Agjencia Shtetërore e Kadastër. Qendra Digjitale e Kadastër përditëson hartën kadastrale për zonën ku ndodhen pasuritë e PAP.	Agjencia e Kadastër	3-6 muaj
16	Miratimi nga Banka Botërore për aRAP/PVZSH	BB	16.12.2024
17	Nuk është arritur një marrëveshje me PAP për çmimin e kompensimit.	PIT / PAP	Dhjetor 2024
18	Vendimi për të përfshirë të gjithë zonën e projektit të prekur dhe për të përditësuar aRAP/PVZSH përkatësisht.	PIT/ARA	Janar 2025
19	Përgatitja e një letre nga ARRSH për ofertën e kompensimit që do t'u dërgohet të prekurve pas miratimit nga Banka Botërore.	PIT/ARA, WB	Shkurt 2025
20	Miratimi nga Banka Botërore për aRAP/PVZSH të përditësuar dhe letrën e Ofertës për Kompensim.	WB	Shkurt 2025
21	Konsultim publik, pasuar nga publiku i aRAP/PVZSH në faqen zyrtare të ARRSH. Njoftimi formal i Ofertës për Kompensim dhe Fillimi i Punimeve.	PIT/ARA, PAP, Palët e Lokale	Mars 2025
22	Versioni përfundimtar i Arap/PVZSH i dërditësuar nga PIT/ARRSH, dërgohet pranë MIE / Agjencinë Shtetërore të Spronësimit.	PIT/ARA	TBC
23	Miratimi i Vendimit të Këshillit të Ministrave	GoA	3-4 muaj

Buxheti i shpronësimit i përcaktuar në aRAP/PVZSH është miratuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë dhe është alokuar pikërisht për këtë qëllim. Pasi prona të regjistrohet formalisht në emrin tuaj në Agjencinë e Kadastrës Shtetërore, procesi i pagesës do të përfundojë.

ARAP-i/PVZSH-ja do të publikohet nga ARRSH, e cila do të bëjë kopje të ashtuquajtura të ngurta dhe elektronike në dispozicion të palëve të interesuara dhe do ta shpërndajë atë përmes faqes zyrtare të internetit.

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

## **7 BUXHETI DHE RREGULLIMET E FINANÇIMIT**

Kostoja totale për shpronësimin në këtë nënprojekt është 7,197,500 lekë (shihni Aneksin 4).

Kostoja e zbatimit të këtij ARAP-i/PVAZHSh-së do të mbulohet nga Qeveria e Shqipërisë. Pjesa financiare e procedurave të shpronësimit, duke përfshirë kompensimin që duhet paguar, kostot e zhvendosjes etj., është përgjegjësi e Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë (MoEI).

Përgjegjësia e përgjithshme për zhvendosje dhe shpronësimin për këtë projekt është nën kompetencën e Këshillit të Ministrave (CoM). Këshilli i Ministrave është përgjegjës për miratimin e vendimit për shpronësimin dhe autorizimin e fondeve të nevojshme. Transferimi i pronës për shpronësim duhet të përfundojë plotësisht dhe të bëhet pagesa, para se të fillojnë punimet në pronën e shpronësuar.

Ligji i Shpronësimit parasheh procesin e ankimimit kundër çmimit të propozuar për kompensim. Gjithashtu, ligjet e Urbanistikës dhe Policisë së Ndërtimit lejojnë ankimimin administrativ kundër një vendimi për prishjen e ndërtimeve pa leje. Apelime të mëtejshme mund të bëhen në gjykatat e rrethit. Zyra e Avokatit të Popullit në Tiranë pranon ankesa nga qytetarët kundër veprimeve të qeverisë që cenojnë të drejtat e tyre. Stafi i projektit gjithashtu do të luajë një rol në zgjidhjen e ankesave. Mekanizmi i ankesave u shpjegua qartë dhe u siguruar të gjithë Personave të Prekur nga Projekti (PAP) për të siguruar që çdo shqetësim lidhur me kompensimin të mund të adresohet në mënyrë efektive.

## **8 MEKANIZMAT PËR ZGJIDHJEN E ANKESAVE**

Ankesat janë një fenomen i zakonshëm në zhvendosjen e pavullnetshme, i cili, nëse nuk zgjidhet në mënyrë miqësore dhe në kohë, shkakton pa ndryshim rezistencën lokale, tensionin politik dhe vonesat e panevojshme në ekzekutimin e projektit. Një mekanizëm për zgjidhjen e ankesave për projektin sugjerohet për adresimin e shqetësimeve të mundshme legjitime të PAP-ve të cilët mund ta konsiderojnë veten të privuar nga trajtimi i duhur sipas projektit me efektet e kompensimit ose fazës së ndërtimit në pronën e tyre. Mekanizmi është krijuar nga ARRSH/TAP dhe do të mbahet gjatë gjithë zbatimit të projektit BRB, duke përfshirë:

- (i) një sistem regjistrimi dhe raportimi, duke përfshirë ankesat e paraqitura me gojë dhe me shkrim,
- (ii) personelin me përgjegjësi në nivele të ndryshme të qeverive, dhe
- (iii) afati kohor për të adresuar ankesat e paraqitura

Funksionimi i mekanizmit të zgjidhjes së ankesave duhet të monitorohet dhe vlerësohet rregullisht nga ARRSH gjatë zbatimit të projektit

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

Për qëllimet e ARAP-it, është krijuar një mekanizëm joformal i ankesave për të shmangur nevojën për t'iu drejtuar autoriteteve zyrtare. Ky mekanizëm është krijuar nga ARRSH dhe përfshin një person neutral nga zona e prekur (zyrtar i qeverisjes vendore ose qarkut, PAP dhe eksperti mjedisor dhe social nga Projekti (BRB). Nëse lind nevoja, mund të silltet edhe një OJQ lokale për të ndihmuar njerëzit me çfarëdo ankese, zgjidhjen e problemeve gjatë zbatimit, etj. përpara se të jetë nevoja për t'iu drejtuar autoriteteve. Në thelb mekanizmi i ankesave është një mekanizëm i lehtë aksesit, pa kosto, i cili përfshin njerëz nga komuniteti, projekti dhe autoritetet përkatëse për të menaxhuar dhe rregulluar problemet përpara se të drejtohen për kanale zyrtare të korrigjimit, gjë që mund të marrë kohë dhe të ketë një kosto. OJQ-ja do të ndihmonte në organizimin e kësaj përmes krijimit të një komiteti PAP- Projekti-Autoritetet për të trajtuar problemet gjatë zbatimit. Një buxhet i projektit është specifikuar për çdo shërbim të nevojshëm për zgjidhjen e ankesave joformale të OJQ-ve.

Krijimi i këtij komiteti konsiderohet të lehtësojë ndjeshëm çdo problem që lind me PAP-të dhe të reduktojë kostot e tyre administrative duke qenë se zonat e prekura janë larg Tiranës dhe të gjitha procedurat e ankesave të tyre zhvillohen në Tiranë.

Ky komitet duhet të përbëhet nga tre anëtarë:

- (1) një përfaqësues nga ekipi i Projektit PIT;
- (2) një përfaqësues nga PAP-të;
- (3) një individ i pavarur i njohur si një palë neutrale. Një ekspert i pavarur, i propozuar nga ARRSH dhe Bashkia.

Ky i fundit do të kryesojë komitetin dhe do të ndihmojë në përcaktimin e zgjidhjes së ankesave që nuk mund të zgjidhen nga eksperti i zhvendosjes. Planifikuesi i zhvendosjes do të mbajë një regjistër të ankesave të marra dhe rezultatin e përpjekjeve për të zgjidhur ankesat dhe do ta përfshijë këtë informacion në raportin e monitorimit dhe vlerësimit.

Mekanizmi i ankesave u shpjegua dhe u siguruar të gjithë PAP-të të pranishëm për të adresuar çdo masë lehtësuese.

Ligji i Shpronësimit parashikon procesin e ankimimit kundër çmimit të propozuar për kompensim. Gjithashtu, ligjet e Urbanistikës dhe Policisë së Ndërtimit lejojnë ankimimin administrativ kundër një vendimi për prishjen e ndërtimeve pa leje. Apelime të mëtejshme mund të bëhen në gjykatat e rrethit. Zyra e Avokatit të Popullit në Tiranë pranon ankesa nga qytetarët kundër veprimeve të qeverisë që cenojnë të drejtat e tyre. Stafi i projektit gjithashtu do të luajë një rol në zgjidhjen e ankesave.

## **8.1 Adresimi i Ankesave**

Përgjigje ndaj ankesave të ngritura nga banorët lokalë, të cilët prona e tyre është prekur nga projekti, kërkuesit kanë dorëzuar dokumentacionin e nevojshëm ligjor që konfirmon pronësinë e

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

tyre, duke përfshirë provën e trashëgimisë. Megjithatë, për shkak të mungesës së statusit përfundimtar të regjistrimit në Kadastër, ka mungesë të informacionit të plotë dhe të azhurnuar, i cili është thelbësor për përditësimin e zonimit.

Për të zgjidhur këtë, të gjithë pronarët e prekur të pasurive janë të detyruar të regjistrojnë tokën e tyre në Kadastër. Kjo do të mundësojë zhvillimin e një plani të saktë të azhurnuar të tokës, duke siguruar matjet për të vlerësuar ndikimin në çdo pronë.

## **9 MONITORIMI DHE VLERËSIMI**

ARRSH/PIT do të koordinojë të gjitha aktivitetet e monitorimit për të siguruar që aktivitetet në planin e zbatimit dhe parimet e Arap/PVZSh të implementohen.

Rezultatet kryesore që do të arrihen janë:

- Personat e prekur informohen dhe konsultohen për opsionet dhe të drejtat e tyre, si dhe u sigurohen alternativa të mundshme për zhvendosje dhe rivendosje të të ardhurave teknikisht dhe ekonomikisht;
- Personat e prekur që ndjekin procedurat e monitorimit pas zbatimit të projektit duhet të kompensohen efektivisht me kosto të plotë zëvendësimi për humbjet e aseteve që i atribuohen drejtpërdrejt projektit.
- Në rast zhvendosjeje, njerëzve të prekur u ofrohet ndihmë zhvillimi për të adresuar faktorët përkatës dhe për të mbështetur kapacitetin e tyre për të rivendosur dhe ruajtur mjetet e jetesës

Duke marrë parasysh situatën pas vlerësimit të CENSUS dhe aRAP/PVZSh, monitorimi dhe mbikëqyrja duhet të marrë në konsideratë:

- Të verifikojë nëse vlerësimi i aseteve të humbura ose të dëmtuara, si dhe sigurimi i kompensimit, zhvendosjes dhe të drejtave të tjera rehabilituese, është kryer në përputhje me politikat e zhvendosjes
- ë mbikëqyrë që aRAP të zbatohet siç është projektuar dhe miratuar;
- Të verifikojë që fondet për zbatimin e aRAP/PVZH-së sigurohen nga autoritetet e projektit në kohën e duhur dhe në shuma të mjaftueshme për qëllimet e tyre, dhe se këto fonde përdoren në përputhje me dispozitat e aRAP/PVZH-së.

### **Të dhënat kryesore të monitoruar rregullisht janë:**

I. Të drejtat janë në përputhje me standardin e miratuar dhe që vlerësimi i kompensimit të bëhet në përputhje me procedurat e dakorduara.

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

II. Pagesa e kompensimit për PAP në kategori të ndryshme bëhet në përputhje me nivelin e kompensimit të përshkruar në aRAP/PVZSH.

III. Procedurat e informimit publik dhe konsultimit publik dhe ankesave ndiqen siç përshkruhet në aRAP/PVZH.

IV. Zhvendosja dhe pagesa e mjeteve të jetesës dhe të ndërrimit bëhen në kohën e duhur

V. Restaurimi i objekteve publike dhe infrastrukturës së prekur janë përfunduar përpara ndërtimit.

## **10 LISTA E ANEKSEVE:**

Anex 1 Vlerësimi i Shpronësimeve

### **PAP 1**

Pyetje nga eksperti social:

The Owner of Land :
Name Surname:
Gender: <b>M</b>
Education: <b>Bachelor</b>
Do they know any person who is the owner of the land? <b>No</b>
Where do they work if they do? <b>is Agronomist and owns a Agricultural Pharmacy</b>
Do they use the land to generate monetary income? <b>No</b>
Do they have the legal papers for the land ? <b>yes</b>

### **PAP 2**

Pyetëtori:

Pyetje nga eksperti social

The Owner of Land:
Name Surname:
Gender: <b>M</b>
Education: <b>Higher</b>
Do they know any person who is the owner of the land? <b>No</b>
Where do they work if they do? <b>Economist</b>

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikontruksioni i Urës së Viroit "**

**PAP 3**

Pyetëtori:

Pyetje nga eksperti social

The Owner of Land:
Name Surname:
Gender: <b>M</b>
Education: <b>Secondary</b>
Do they know any person who is the owner of the land? <b>No</b>
Where do they work if they do? <b>Pensioner</b>
Do they use the land to generate monetary income? <b>No</b>
Do they have the legal papers for the land? <b>Yes</b>
Their Data:

**PAP 4**

Pyetëtori:

Pyetje nga eksperti social

The Owner of Land:
Name Surname:
Gender: <b>F</b>
Education: <b>Secondary</b>
Do they know any person who is the owner of the land? <b>No</b>
Where do they work if they do? <b>Pensioner</b>

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikontruksioni i Urës së Viroit "**

**PAP 5**

Pyetëtori:

Pyetje nga eksperti social

The Owner of Land:
Name Surname:
Gender: F
Education: <b>Secondary</b>
Where do they work if they do? <b>Pensioner</b>
Do they use the land to generate monetary income? <b>No</b>
Do they have the legal papers for the land? <b>Yes</b>
Their Data:

**PAP 6**

Pyetëtori:

Pyetje nga eksperti social

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikontruksioni i Urës së Viroit "**

The Owner of Land:
Name Surname:
Gender: F
Education: <b>Secondary</b>
Where do they work if they do? <b>Pensioner</b>
Do they use the land to generate monetary income? <b>No</b>
Do they have the legal papers for the land? <b>Yes</b>
Their Data:

**PAP 7**

Pyetësori:

Pyetje nga eksperti social

The Owner of Land:
Name Surname:
Gender: F
Education: <b>Secondary</b>
Where do they work if they do? <b>Pensioner</b>
Do they use the land to generate monetary income? <b>No</b>
Do they have the legal papers for the land? <b>Yes</b>
Their Data:

**PAP 8**

Pyetësori:

Pyetje nga eksperti social



**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikontruksioni i Urës së Viroit "**

The Owner of Land:

Name Surname:

Gender: M

Education: **Higher**

Where do they work if they do? **Businessman/hotelier**

Do they use the land to generate monetary income? **No**

Do they have the legal papers for the land? **Yes**

Their Data:

**PAP 9**

Pyetësori:

Pyetje nga eksperti social

The Owner of Land:

Name Surname:

Gender: F

Education: Secondary

Where do they work if they do? **Housewife**

Do they use the land to generate monetary income? **No**

Do they have the legal papers for the land? **Yes**

Their Data:

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

The Owner of Land:

Name Surname:

Gender: F

Education: **Secondary**

Where do they work if they do? **Pensioner**

Do they use the land to generate monetary income? **No**

Do they have the legal papers for the land? **yes**

Their Data:

Pas informacionit të mbledhur gjatë disa anketave të regjistrimit, të tjerë bashkëpronarë të familjes banojnë jashtë vendit dhe nuk ishin të pranishëm gjatë konsultimeve publike. Megjithatë, ata janë informuar për zbatimin e projektit.

**Aneksi 2. Dokumentet Mbështetëse në lidhje me shkallën e kompensimit për PAP1, PAP2, PAP3**



**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**



<b>NJËSITË MN.4.1-4.2</b> <b>Zonë e Liqenit Viroi - Zonë turizmi</b>	
<b>Zona:</b> Zona e mjedisit natyror (MN)	
<b>Sistemet e territorit:</b> Sistemi Urban (UB)	
<b>Zonimi i përdorimit mikës të tokës:</b> Turizmi - Rekreacioni (T)	
<b>Përdorimi mbizotërues:</b> Aktivitete sociale dhe rekreative (AR)	
<b>Përdorimet e tjera të lejuara:</b> Banimi (A)	
<b>PARAMETRA TE PËRGJITHSHËM (të njësisë)</b>	
<b>Nënkategoritë/aktivitetet/funksioni i lejuar të tokës</b>	Lejohet vetëm mirëmbajtja dhe zgjerimi i banesave ekzistuese (A.1)
<b>Përdorimet e ndalues të tokës</b>	Ndalohej të gjitha përdorimet që nuk janë në përputhje me ato më sipër.
<b>Lloji i ndërhyrjes në territor (sipas përcaktimeve të rregullores së planifikimit)</b>	Nuk propozohen ndërhyrje.
<b>Parametrat e zhvillimit të përgjithshëm</b>	-
<b>Gjelbërimi/banorë</b>	-
<b>Parkimi/banorë</b>	12 m <sup>2</sup> / përdorues
<b>Nr. Banorësh</b>	-
<b>Nr. përdoruesish</b>	400 përdoruesish/ditë
<b>Shërbimet</b>	rekreative-turizëm
<b>RREGULLORE PLANIFIKIMIT (të parcelës)</b>	
<b>Madhësia e parcelës [i]</b>	min S=8000 m <sup>2</sup>
<b>Ksht</b>	0,30
<b>Numri i kateve</b>	40%
<b>Lartësia e strukturave</b>	3 kate + çati deri në 1,20m.
<b>Kufiri i rrugës (Dr)</b>	10,00m. + çati deri në 1,20m.
<b>Kufiri i parcelës (Dp)</b>	-
<b>Distanca nga ndërtesa të tjera</b>	25,00 m
<b>Tipologjia e ndërtimit</b>	50,00 m
<b>Vija e kuqe/ndërtimit</b>	Komplekse ndërtimore, banesa individuale
<b>Fasada e parcelës</b>	-
<b>Kshp</b>	25,00 m
<b>Numri minimal i vendparkimeve publike në përputhje me rregulloren e planifikimit</b>	-
<b>Kshr</b>	-
<b>Kushte për infrastrukturën</b>	-
<b>Kushte të tjera, sipas rastit, të përcaktuara në rregulloren e planifikimit dhe legjislacionit të posaçëm sektorial.</b>	Hartimi i PDV-së mund të vazhdojë vetëm pas përfundimit të procesit të legalizimit nga ALUIZNI.

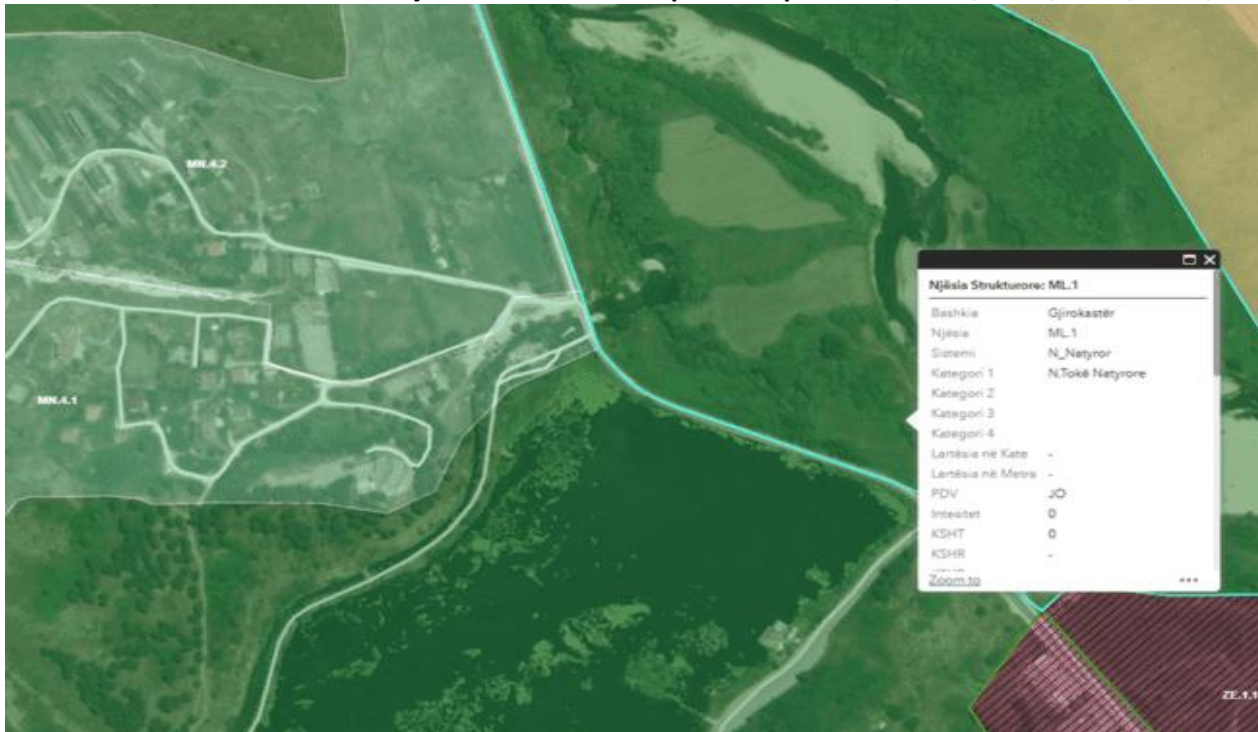
Cmimi për pemë Frutorët 10-Vjecarë

**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**

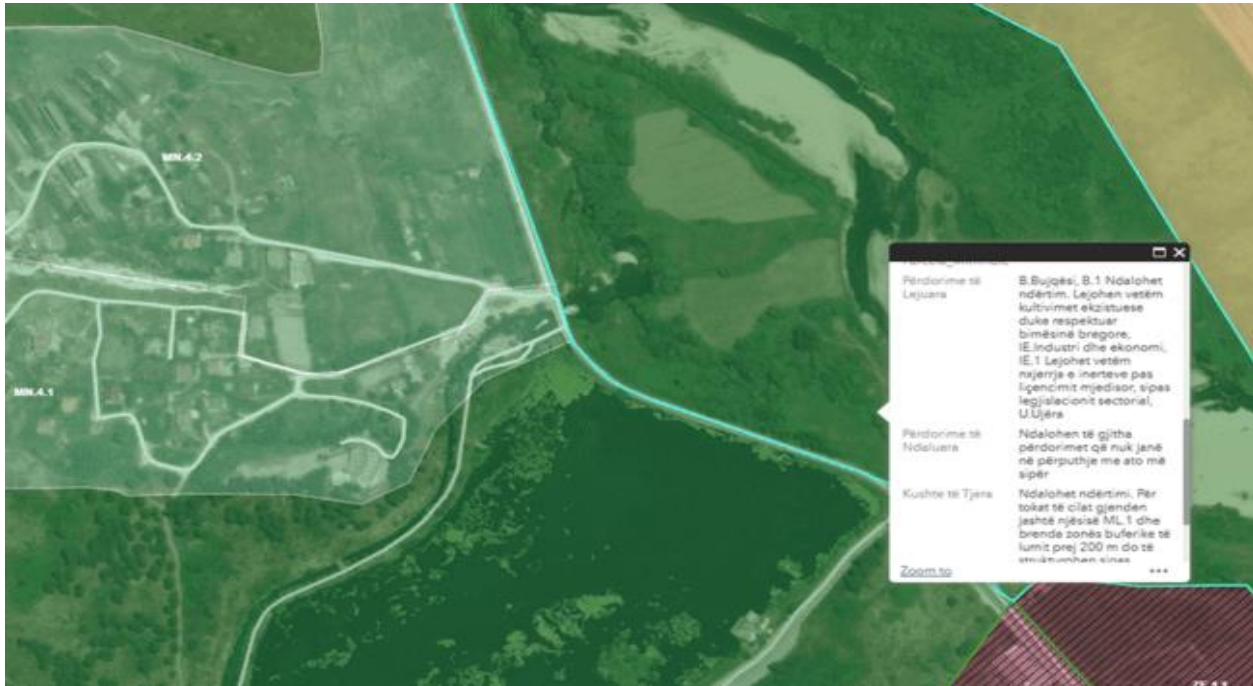
Nr.	Pemë Frutore	Cmimi për Pemë	PAP1	Cmimi(ALL)
1	Ftua	18,000	1	18,000
2	Qersh	18,000	1	18,000
3	Dardhë	20,000	1	20,000
4	Hurmë	40,000	1	40,000
5	Kumbull	10,000	1	10,000
6	<b>Totali :</b>		<b>5</b>	<b>106,000</b>

Nr	Pemë Frutore	Cmimi për Pemë	PAP2	Cmimi (ALL)
1	Qersh	18,000	1	18,000
2	Fik	20,000	1	20,000
3	Ftua	18,000	1	18,000
4	Kumbull	10,000	1	10,000
5	<b>Total</b>		<b>4</b>	<b>66,000</b>

Dokumentet Mbështetëse në lidhje me shkallën e kompensimit për PAP4, PAP5, PAP6, PAP7, PAP8, PAP9



**PLANI I VEPRIMIT PËR ZHVENDOSJE I SHKURTUAR**  
**Projekti: Ndërtimi i urave të Qëndrueshme (NUQ) P174595,**  
**Nënprojekti: "Rikonstrukcioni i Urës së Viroit "**



<b>NJËSI ML.1 Zonë e Lumit Drino</b>	
<b>Zona:</b> Zonë e trupave ujore (ML)	
<b>Sistemet e territorit:</b> Sistemi Ujor (U) – Bujqësor (B)	
<b>Zonimi i përdorimit miks të tokës:</b> Zona natyrore 4 (NE.4)	
<b>Përdorimi mbizotërues:</b> Toka natyrore (N)	
<b>Përdorimet e tjera të lejuara:</b> Bujqësi (B), Industri dhe ekonomi (IE), Ujëra (U)	
<b>PARAMETRA TE PËRGJITHSHËM (të njesisë)</b>	
Nënkategoritë/aktivitetet/funksioni i lejuar të tokës	Ndalohet ndërtimi. Lejohen vetëm kultivimet ekzistuese duke respektuar bimësinë bregore (B.1). Lejohet vetëm nxjerrja e inerteve pas licencimit mjedisor (IE.1), sipas legjislacionit sektorial.
Përdorimet e ndaluara të tokës	Ndalohen të gjitha përdorimet që nuk janë në përputhje me ato më sipër.
Lloji i ndërhyrjes në territor (sipas përcaktimeve të rregullores së planifikimit)	Nuk propozohen ndërhyrje.
Parametrat e zhvillimit të përgjithshëm	-
<b>RREGULLORE PLANIFIKIMIT (të parcelës)</b>	
Madhësia e parcelës [i]	-
Ksht	-
Numri i kateve	-
Lartësia e strukturave	-
Kufiri i rrugës (Dr)	-
Kufiri i parcelës (Dp)	-
Distanca nga ndërtesa të tjera	-
Tipologjia e ndërtimit	-
Vija e kuqe/ndërtimit	-
Fasada e parcelës	-
Kshp	-
Numri minimal i vendparkimeve publike në përputhje me rregulloren e planifikimit	-
Kshr	-
Kushte për infrastrukturën	-
	<b>Ndalohet ndërtimi.</b>
Kushte të tjera, sipas rastit, të përcaktuara në rregulloren e planifikimit dhe legjislacionit të posaçëm sektorial.	Për tokat të cilat gjenden jashtë njesisë ML.1 dhe brenda zonës buferike të lumit prej 200m do të skrukturohen sipas përcaktimeve të Ligjit nr. 111/2012 "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore".